

| | |
|-------------------|---|
| PROTOKOLL | der 15. ordentlichen Siedlungsversammlung Fellergut Mittwoch, 24. Januar 2024 / 19.30 Uhr Alterswohnheim Fellergut |
| <u>Anwesend</u> | Siehe Anhang, Anwesenheitsliste |
| <u>Gäste</u> | Pascal von Dach (Geschäftsstelle EBG) Rolf Schneider (Geschäftsführer EBG) Ruedi Wachter (Präsident EBG) Lea Gerber (Vorstand KKS) Susanne Leuenberger (Geschäftsstelle EBG) |
| <u>Traktanden</u> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Begrüssung 2. Wahl der Stimmenzähler 3. Genehmigung Protokoll vom 25.01.2023 4. Jahresbericht Siedlungskommission 5. Wahlen Mitglieder der Siedlungskommission 6. Information aus >Vorstand und der Geschäftsstelle EBG 7. Öffnung der EBG für alle 8. Anträge 9. Verschiedenes |

1. Begrüssung

Präsident Marco Wyss begrüsst die Anwesenden herzlich. Es wird besonders hervorgehoben, dass das Jubiläum als Höhepunkt des Jahres gilt.

2. Wahl der Stimmenzähler

35 GenossenschaftlerInnen sind anwesend, wobei nicht alle stimmberechtigt sind. Die Teilnehmerliste ist im Anhang beigelegt. Die Wahl der Stimmenzähler erfolgte, und Walter Knöri wurde als Stimmenzähler bestimmt.

3. Genehmigung Protokoll vom 25.01.2023

Das Protokoll vom 25.01.2023 wird ohne Einwände genehmigt.

4. Jahresbericht Siedlungskommission

Der Jahresbericht wurde im Vorfeld der Sitzung verteilt und ist dem Protokoll als Anhang beigelegt.

5. Wahlen Mitglieder der Siedlungskommission

Neue Kandidatur für die Siedlungskommission: Ivan Stajkovic. Seit der letzten Sitzung vom 25.01.2023 gab es keine Austritte. Ivan Stajkovic wurde ohne Gegenstimmen und Enthaltungen gewählt.

6. Information aus Vorstand und der Geschäftsstelle EBG

Ruedi Wachter dankt den Mitgliedern der Siedlungskommission (SIKO) für ihre engagierte Arbeit

Klimafreundliche EBG Dekarbonisierung (Ruedi Wachter)

Ruedi Wachter präsentiert die im letzten Jahr erarbeitete Portfoliostrategie der EBG im Rahmen des Dekarbonisierungspfads. Der beauftragte Energieplaner Energie3 hat sämtliche Siedlungen begutachtet. Für jeden Wohnungstyp wurde der Ist-Zustand mittels GEAK (Gebäude Energie Ausweis Kantone) erhoben. Verschiedene Varianten für die energetische Verbesserung und den Übergang zu erneuerbaren Energieträgern wurden evaluiert.

Fazit:

Die Analyse zeigt, dass die EBG mit ihrem Portfolio grundsätzlich auf einem guten Weg ist.

Besonders die Siedlung Weissenstein erfordert jedoch den grössten Handlungsbedarf für Modernisierungsmassnahmen.

Einbezug der Begleitgruppe Energie:

3 Delegierte der Begleitgruppe Energie haben bereits am Entwurf des Berichts teilgenommen und wertvolle Inputs für die Finalisierung geliefert.

Dekarbonisierung - Massnahmenvorschläge:

- Vorgeschlagene Investition von CHF 80 Mio. für das Gesamtportfolio.
- Senkung des Wärmebedarfs um knapp 30%.
- Reduzierung des CO₂-Ausstosses (Scope 2) um 85% auf 260 t CO₂ pro Jahr.
- Bis 2033 keine direkten CO₂-Emissionen mehr aus fossilen Heizungen (Scope 1).
- PV-Anlagen können etwa 60% des benötigten Haushaltsstroms erzeugen.

Nächste Schritte:

Der Vorstand und die Geschäftsstelle arbeiten an der Priorisierung der Massnahmen. Ziel ist die Erstellung eines realistischen Umsetzungsfahrplans. Parallel dazu laufen Machbarkeitsprüfungen für Energieträger in der Siedlung Weissenstein. Konkretere Angaben werden während der Generalversammlung gemacht. Die Fellergut wird an das Fernwärmenetz angeschlossen

Beauftragter für Kultur und Soziales (Pascal von Dach)

Pascal von Dach stellt sich vor und gibt einen Überblick über seine Tätigkeiten:

- Unterstützung der SiKos:
 - Pascal engagiert sich aktiv in der Unterstützung der Siedlungskommissionen.
- Förderung des Zusammenlebens:
 - Ein zentrales Anliegen ist die Förderung des Zusammenlebens sowohl innerhalb einzelner Siedlungen als auch zwischen den verschiedenen Siedlungen.
- Unterstützung von Genossenschaftler*innen-Initiativen:
 - Pascal setzt sich für die Unterstützung von Initiativen der Genossenschaftler*innen ein.
- Förderung von partizipativen Prozessen:
 - Ein weiteres Ziel ist die Förderung partizipativer Prozesse innerhalb der Wohnbaugenossenschaft.
- Aktuelle Aktivitäten:
 - Pascal befindet sich aktuell im Prozess des Kennenlernens der EBG und der verschiedenen Siedlungen.
- Flink-App:
 - Er informiert über die Flink-App und wie diese als Instrument zur Vereinfachung verschiedener Dienste genutzt werden kann.

miniEBG-APP (Pascal von Dach)

Die EBG-App, auch bekannt als "MiniEBG", wurde als elektronischer Schalter und virtueller Treffpunkt konzipiert. Sie bietet vielfältige Möglichkeiten, um das Gemeinschaftsleben zu unterstützen:

- Erstellung von Quartiergruppen und Einladung interessierter Personen.
- Teilen von Veranstaltungen mit anderen Interessierten.
- Posten und Kommentieren von Beiträgen auf der Pinnwand.
- Senden von Reparaturmeldungen an die Geschäftsstelle.
- Reservierung von Gemeinschaftsräumen.
- Verschenken, Tauschen oder Verkaufen von Dingen auf dem Marktplatz.
- Anleitung für die Nutzung: "Ich will mitmachen. Wer erklärt es mir?"

Für alle, die Interesse haben, sich an der EBG-App zu beteiligen, stehen "Pionier*innen" bereit, um bei der Installation, der Erstanmeldung und der Anwendung zu helfen. Ansprechpersonen im Fellergut sind derzeit vakant.

Es wird dazu ermutigt, der EBG-App "MiniEBG" eine Chance zu geben und sie aktiv auszuprobieren. Sie stellt eine effektive Möglichkeit dar, die Gemeinschaft zu stärken und die verschiedenen Funktionen für ein verbessertes Zusammenleben zu nutzen.

7. Öffnung der EBG für alle

Lea Gerber erläutert die bisherige Grundregel, die Vermietung der EBG-Wohnungen primär an aktive und pensionierte Mitarbeiter der Konzerne SBB, Post und Swisscom, der EBG Bern sowie der öffentlichen Verwaltungen und des öffentlichen Verkehrs (Art. 4 Statuten) bevorzugt. Der Vorstand betrachtet diese Priorisierung als nicht mehr zeitgemäss und möchte zahlbaren Wohnraum einer vielfältigen Bewohnerschaft zugänglich machen, insbesondere für geplante Neubauten und zukünftige Bauprojekte.

Lea Gerber führt aus, dass in vielen EBG-Siedlungen die Priorisierung aufgrund mangelnder Nachfrage oft nicht greift. Handwerker*innen, Detailhandelsangestellte, Angestellte im Gesundheitswesen etc. haben in einigen Siedlungen keine Möglichkeit auf eine günstige Wohnung. Der Vorschlag des Vorstands lautet daher, über die gesamte EBG hinweg keine Priorisierung bei der Vermietung vorzunehmen.

Gründe für die Öffnung:

- Fairness
- Frischer Wind
- Politisches Glatteis
- Anpassung an gelebte Realität

Ausblick:

Der Vorstand wird den Genossenschafterinnen der EBG bei der Generalversammlung im Juni 2024 vorschlagen, einer entsprechenden Statutenänderung (Streichung der Priorisierung bestimmter Arbeitnehmerinnen) zuzustimmen.

8. Anträge

Es gab keine Anträge

9. Verschiedenes

Wasserschäden und Schimmel:

Marco Wyss informiert über festgestellte Wasserschäden und Schimmel in Wohnungen. Dies erfordert die Aufmerksamkeit aller Bewohner, um mögliche Schäden frühzeitig zu erkennen und zu melden.

Parkverbot vor Eingang 13:

Es wird darauf hingewiesen, dass vor dem Eingang 13 kein Parken erlaubt ist. Personen, die dort parken, werden gebeten, dies zu unterlassen.

Verhalten bei Brandalarm:

Hene Junker teilt wichtige Informationen zum Verhalten bei einem Brandalarm mit. Es ist entscheidend, bei Alarm die Eingangstür der Wohnung nicht zu öffnen. Flyer mit Anweisungen zum richtigen Verhalten bei einem Brand werden verteilt.

Erregungen oder Wünsche an die SiKo:

Marco Wyss erinnert die Teilnehmer daran, dass bei etwaigen Unklarheiten, Erregungen oder Wünschen, sich gerne bei der Siedlungskommission (SiKo) zu melden.

Nächste Termine:

31.05.2024: Tag der Nachbarschaft

Herbst 2024: Grillabend

Abschluss:

Mit einem Schlusswort eröffnet Marco Wyss das Apero und lädt die Anwesenden dazu ein, in informeller Atmosphäre zusammenzukommen.

Für die SIKO:

Vorsitzender/Präsident



Marco Wyss

Protokollführer



Ivan Stajkovic

Verteiler:

KUK

Geschäftsstelle

GPK

Anlage

Anwesenheitsliste

Jahresbericht

Siedlungsversammlung Fellerhut, 24 Januar 2024

Teilnehmerliste

| | Name | Vorname | Mühledorfstr - Nr |
|----|--------------|-----------|-------------------|
| 1 | Junker | Heinz | 9 |
| 2 | Stajkovic | Ivan | 13 |
| 3 | von Dach | Pascal | KKS |
| 4 | Wyss | Narco | 9 |
| 5 | SCHNEIDER | ROLF | GF |
| 6 | LEHNERBERGER | SUZANNE | KKS |
| 7 | Gerber | Lea | KKS |
| 8 | Wachter | Melch | Vostel |
| 9 | Pultw | Heinz | 9 |
| 10 | Mustafic | Senada | 13 |
| 11 | Känzel | Brigitte | 11 |
| 12 | Kovco | gijans | 13 |
| 13 | Kovco | edhem | 13 |
| 14 | Bettler | Joel | 13 |
| 15 | Lappen | Kurt | 11 |
| 16 | Radulovic | Miroslava | 9 |
| 17 | Salvidar | Xelja | 13 |
| 18 | Moriggi | Daniela | 11 |
| 19 | Moriggi | Hanna | 11 |
| 20 | FARINA | KATRINA | 11 |
| 21 | Keller | Radolf | 9 |
| 22 | Henster | Theres | 9 |
| 23 | LOHRI | ZUTH | 13 |

Siedlungsversammlung Fellergut, 24 Januar 2024

Teilnehmerliste

| | Name | Vorname | Mühledorfstr - Nr |
|----|--------------|----------|-------------------|
| 24 | Walgensinger | Prisca | 13 |
| 25 | Schaller | Lorin | 14 |
| 26 | Piller B. | Bertha | 15 |
| 27 | Piller M. | Marinus | 16 |
| 28 | NYDEGGEL | ERWIN | 9 |
| 29 | NYDEGGEL | HELEN | 9 |
| 30 | Maurer | Peter | 9 |
| 31 | Nussbaum | Marianne | 9 |
| 32 | Knöri | Walter | 11 |
| 33 | TENTHOREY | Jacky | 11 |
| 34 | Hörmann | Bernhard | 13 |
| 35 | Bätscher | Erika | 11 |
| 36 | | | |
| 37 | | | |
| 38 | | | |
| 39 | | | |
| 40 | | | |
| 41 | | | |
| 42 | | | |
| 43 | | | |
| 44 | | | |
| 45 | | | |
| 46 | | | |

Bern, 21 Dezember 2023

Jahresbericht 2023 Siedlungskommission (SiKo) EBG Fellergut

Gerne informiert die SiKo über unsere Tätigkeiten im Jahr 2023. Die Siedlungskommission hat die Förderung und die Pflege des genossenschaftlichen Zusammenlebens zum Zweck und ist zugleich Verbindungsorgan zwischen dem Vorstand der EBG und den Mieterinnen und Mietern.



Neujahrsapéro

Am Montag, 2. Januar 2023 lud die SiKo die Bewohner/innen zu einem Neujahrsapéro ein. Wir durften gut 25 Personen begrüßen. Mit diversen Getränken, Snacks und Apéro-Häppchen wurde auf das neue Jahr angestossen.

Siedlungsversammlung

Die Siedlungsversammlung fand am Mittwoch, 25. Januar 2023 im Alterswohnheim Fellergut statt. Es nahmen 32 Genossenschaftler/innen teil. Unsere zwei SiKo-Mitglieder Christof Schüpbach und Stephan Grossenbacher wurden wegen Wegzug verabschiedet. Katja Schlüchter, Selin Demir, Hene Junker und Marco Wyss (neu) wurden alle ohne Gegenstimme wiedergewählt beziehungsweise gewählt. Rege wurde über diverse Themen der Hausgemeinschaft diskutiert. Wie jedes Jahr gab es ein feines Apéro.

Jassnachmittage

Auch dieses Jahr fanden wieder die Jassnachmittage statt. Während des Sommers trafen sich die Kartenfreunde jeweils am letzten Mittwoch des Monates. Im Winter wird zweiwöchentlich zwischen 14.30 und 18.00 Uhr am Mittwoch im Gemeinschaftsraum gejasst. Zwischen vier bis zehn Personen nahmen jeweils teil. Weitere Jassinteressenten sind herzlich eingeladen! Die Termine sind im Liftan ausgehängt. Eine Anmeldung ist nicht notwendig.

Tag der Nachbarschaft

Eine gesellige Runde nahm am Freitag, 26. Mai 2023 beim Tag der Nachbarschaft teil. Bei schönem Wetter und einem reichhaltigen Apéro feierten rund 20 Personen.

50-jähriges Jubiläumsfest Siedlung Fellergut

Anstelle des Grillfestes hatten wir einen anderen wichtigen Grund zum Feiern. Das Highlight dieses Jahres war das 50-jährige Jubiläumsfest unserer Siedlung Fellergut. Diese Feier fand am Samstag, 2. September 2023 im Restaurant Tschamergut statt.

Über 70 Bewohner/innen nahmen an diesem Fest teil. Es war schön, dass so viele anwesend waren. Kaum bei einer anderen Veranstaltung unserer Siedlung hatte es jemals mehr Anmeldungen. Ein riesiges Dankeschön an Tanja Buntschu, welche die Organisation des Festes übernahm.

Beim Eintrudeln der Gäste wurde ein Apéro offeriert. Als Überraschung gab der Weisenstein-Chor ein Konzert. Mit bekannten Musikhits wurden wir ins Fest eingestimmt. Nach Ansprachen von Ruedi Wachter, Präsident der EBG und Marco Wyss, Präsident der SiKo Fellergut wurde uns ein feines Dreigangmenü serviert.

Während der Feier wurden wir unterhalten von einem Fotografen, der zugleich auch Komiker war. Mit seinen lustigen Sprüchen und Witzen im sympathischen Bündner Dialekt brachte er uns zum Lachen und sorgte für eine gute Stimmung.

Die letzten Gäste verliessen das Restaurant kurz vor Mitternacht und so ging das schöne Jubiläumsfest zu Ende.

Reparaturen

Bei einigen Wohnungen wurden Schimmel entdeckt. Diese konnten jedoch behoben werden. Falls weitere Fälle eintreten, bitten wir alle Mieter/innen dies der Geschäftsstelle EBG unbedingt zu melden. Ein regelmässiges und gutes Lüften der Wohnungen ist notwendig, um Schimmel zu vermeiden.

Mieterwechsel

Mühledorfstrasse 9

| Datum | Einzug | Wegzug |
|------------|-----------------------------------|--|
| 31.01.2023 | | Mylvaganam Kugathas Manivannan Majuriga |
| 16.02.2023 | Marianne Nussbaum Peter Maurer | |
| 31.01.2023 | | Hildegard Randegger-Erni |
| 16.02.2023 | Verena Steck | |

Mühledorfstrasse 13

| Datum | Einzug | Wegzug |
|------------|----------------------------|-------------------------------------|
| 30.04.2023 | | Kendra + Stephan Grossenbacher |
| 01.06.2023 | Senada + Fahir Mustafic | |
| 31.03.2023 | | Marlène Annen + Christoph Schüpbach |
| 01.08.2023 | Lara + Joel Thomas Bettler | |

Wir heissen alle neuen Bewohner/innen herzlich willkommen.



Trauer

Zum Glück gab es in unserer Siedlung im Jahr 2023 keine Todesfälle.

Finanzen

| Position | Planbudget in CHF | Auslagen in CHF | Abweichung |
|--------------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| SiVe | 750.00 | 460.00 | 290.00 |
| Tag der Nachbarschaft | 300.00 | 345.60 | -45.60 |
| 50-jähriges Jubiläumfest | 7'000.00 | 7'957.00 | - 957.00 |
| Klausensäckli | 500.00 | | |
| Neujahrsapéro | 220.00 | 228.95 | - 8.95 |
| Ostersäckli | 500.00 | 270.00 | 230.00 |
| Ergebnis | | | -491.55 |



Marco Wyss
Präsident SiKo Fellergut