

der Siedlungsversammlung Blumenfeld 14. März 2024, 19.00 Uhr Restaurant Giardino / Stiftung Blumenfeld, Zuchwil		
<p><u>Anwesende von GL</u></p>	Rudolf Wachter, Präsident EBG Bern René Bloch, Mitglied Vorstand Rolf Schneider, Geschäftsführer EBG Bern Reto Tschiemer, Vermietungen EBG Bern	
<p><u>Entschuldigt</u></p>	Pascal von Dach, Kultur und Sozials Sascha Kühne, Bau und Unterhalt	
<p><u>Anwesende Mieter</u></p>	Alois Krauer, Amalia und Charlie Liechti, Doris Mathys, René Wegmüller, Heidi Sollberger, Helene Barrer, Beatrix Zimmermann, Barbara Hohl, Hildi Messerli, Patrick Koch, Ueli Moser	
<p><u>Traktanden</u></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Begrüssung 2. Genehmigung des Protokolls vom 16. März 2023 3. Informationen aus Vorstand und Geschäftsleitung <ol style="list-style-type: none"> a) Stand Sanierung Küchen, Bäder und Lifteinbau b) Auflösung Siedlungskommission c) Stelle für Kultur und Soziales d) miniEBG-App e) Öffnung der EBG f) Dekarbonisierung 4. Verschiedenes/Fragen 	
	Wer	Termin
<p>1. Begrüssung</p> <p>Ruedi Wachter eröffnet um 19.00 Uhr die Versammlung</p>		
<p>2. Genehmigung des Protokolls vom 16. März 2023</p> <p>Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und verdankt.</p>		

3. Informationen aus dem Vorstand

- a) Stand Sanierung Küchen, Bäder und Lifteinbau
Reto Tschiemer informiert die Anwesenden über den Verlauf des Umbaus in der Siedlung Blumenfeld.
Lifteinbau: der Lifteinbau ist in beiden Häusern erfolgt und abgeschlossen.
Küchen/Bäder: Die letzten beiden Wohnungen im Haus werden noch saniert und dann sind die Bauarbeiten im Haus 8 abgeschlossen und die Bewohner von Haus 10 können sich auf ihre neue Küche/Bad freuen.
Beleuchtung: Die Beleuchtung wurde auf LED umgestellt und dies intern wie auch extern. Diese Arbeiten sind abgeschlossen.
- b) Auflösung der Siedlungskommission Blumenfeld
Die bisherigen SIKO-Mitglieder treten zurück.
Da die Mindestanzahl von 3 Mitgliedern nicht mehr erfüllt ist, gibt es bis auf weiteres keine SIKO mehr. Für allfällige Fragen, Anregungen, etc. kann man sich an die Geschäftsstelle wenden. Auch die Siedlungsversammlung wird von der Geschäftsstelle aus organisiert und durch den Vorstand geleitet.
Amalia Liechti ist weiterhin zuständig für die Reservation des Gemeinschaftsraumes.
René Wegmüller ist weiterhin als Reparateur/Hauswart tätig.
Sämtlich Beanstandungen müssen via Geschäftsstelle gemeldet werden. Siehe Anschlag an der Pinwand.
- c) Vorstellung von Pascal von Dach
Pascal von Dach ist krank und daher konnte er nicht persönlich anwesend sein. René Bloch stellt ihn kurz vor. Pascal von Dach wird bei der Einpflanzung des Apfelbäumchens anwesend sein. Bei dieser Gelegenheit können wir ihn kennen lernen.
- d) Die EBG-App «MiniEBG»
Diese App ist ein zeitgemässes Instrument, mit dem man bequem und schnell Reparaturen melden kann und gleichzeitig können über diese App auch Feste ausgeschrieben werden oder Sachen in der Tauschbörse veröffentlicht werden.
Wer Hilfe bei der Installation braucht, meldet sich bei Tanja Buntschu (tanja.buntschu@ebgbern.ch) oder Pascal von Dach (pascal.vondach@ebgbern.ch)
- e) Öffnung der EBG
Die EBG Bern will sich nun auf Ebene Gesamtgenossenschaft für alle Bevölkerungskreise öffnen und die Wohnungen allen Interessierten zugänglich machen. Diese Öffnung haben wir im Blumenfeld faktisch bereits vor Jahren gemacht und daher ist dieser Schritt für uns nicht mehr von Bedeutung. Die Statutenänderung ist für die Generalversammlung vom 18.6.2024 traktandiert.

<p>f) Dekarbonisierung Hier geht es um die Energie. Da es noch einige EBG-Liegenschaften gibt, die noch mit Oel oder Gas beheizt werden, müssen diese umgerüstet werden. Hier ist das Blumenfeld ein Vorzeigemodell. Da wir bereits mit Fernwärme und Solarenergie ausgerüstet sind, stehen keine Umbauarbeiten an.</p> <p>4. Verschiedenes/Fragen</p> <p>Alois Krauer: Da die Hausnummern mit der Demontage der Aussenbeleuchtung verschwunden sind, sollten unsere beiden Häuser wieder mit Hausnummern versehen werden. Reto Tschiemer wird dieses Anliegen an Sascha Kühne weiterleiten.</p> <p>Charly Liechti fragt: da unsere Hausbeleuchtung nur noch über den Bewegungsmelder einschaltet, ist der Weg vom Parkplatz bis zum Haus sehr dunkel. Besteht die Möglichkeit auf eine Parkplatzbeleuchtung? Reto Tschiemer wird dieses Anliegen an Sascha Kühne weiterleiten.</p> <p>Barbara Hohl bedankt sich bei der ganzen Bauleitung/Planung/Arbeitern für die perfekte Organisation und Durchführung unseres Umbaus.</p> <p>Um 19.45 Uhr wurde die Versammlung geschlossen und wir gingen zum gemütlichen Teil über.</p> <p>Das Protokoll wurde durch René Wegmüller geschrieben.</p>	<p>RT (SK)</p> <p>RT (SK)</p>	<p>-</p> <p>-</p>
---	-------------------------------	-------------------