

PROTOKOLL	der 14. Sitzung der Siedlungsversammlung (SiVe) Häberlimatte der EBG Bern Donnerstag, 23.02.2023, 19.30 Uhr Senevita Bernerrose, Grosser Saal, Bernstrasse 163, 3052 Zollikofen
<u>Anwesend</u>	24 Genossenschafterinnen und Genossenschafter (grüne Stimmkarte) 40 Total anwesende Personen
<u>Entschuldigt</u>	Frau Fankhauser Hermine Frau Marti Verena Frau Salvisberg Martina Frau Pauli Heidi Frau Lirgg Walburga Herr Krebs Werner Herr Thurairajah Naveenan Herr Schärer Edi Herr Wegmüller Christoph Familie Da Silva Costa Tania und Miro Familie Grunder Heidi und Walter Familie Ceravolo Luca und Delia
<u>Gäste</u>	Herr Wachter Rudolf (Präsident EBG) Frau Steiger Monika (Mitglied KKS) Frau Gerber Lea (Leiterin KKS) Herr Schneider Rolf (Geschäftsführer)

<p><u>Traktanden</u></p> <p>1 Begrüssung 2 Wahl der SiVe-Organe Stimmzähler, Tagespräsident, Protokollführer 3 Genehmigung des Protokolls der 13. ordentlichen SiVe vom 20.02.2020 4 Jahresbericht und Jahresrechnung 2022 5 Informationen aus dem Vorstand und der Geschäftsstelle EBG 6 Ausblick in das Jahr 2023 7 Wahl der SiKo-Mitglieder für die Amtsperiode 2023 - 2025 8 Verschiedenes</p>		
Traktandum	Wer	Termin
<p>1. Begrüssung</p> <p><i>Werner Köhli begrüsst die Anwesenden, namentlich die Gäste Rudolf Wachter, Monika Steiger, Gerber Lea und Rolf Schneider. Ebenso werden die Neuzuzüger Grossenbacher Marlene, Bracher Marie und Umhang Nadine und Willi begrüsst und herzlich willkommen geheissen.</i></p> <p><i>Werner Köhli nennt die Entschuldigten. Einige Abwesenheiten wegen Krankheit, wünscht ihnen gute Besserung</i></p> <p><i>Werner Köhli bedankt sich bei Frau Stettler, (Leiterin Hotellerie) und Frau Morandi (Leiterin Service), dass die SiVe in der senevita Bernerrose durchgeführt werden kann.</i></p> <p><i>Werner Köhli stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäss erfolgt ist und zusammen mit dem Jahresbericht 2022 fristgerecht am 21. Januar 2023 in die Briefkästen verteilt wurde.</i></p> <p><i>Die Traktandenliste wird stillschweigend genehmigt.</i></p> <p>2. Wahl der SiVe-Organe (Stimmzähler, Tagespräsident, Protokollführer)</p> <p><i>Als Stimmzähler werden vorgeschlagen und einstimmig gewählt: Frau Stark Heidi und Herr Umhang Willi.</i></p> <p><i>Als Tagespräsident wird vorgeschlagen und einstimmig gewählt: Herr Köhli Werner.</i></p> <p><i>Als Protokollführerin wird vorgeschlagen und einstimmig gewählt: Frau Berger Therese.</i></p> <p><i>Anwesend sind 24 Genossenschafterinnen und Genossenschafter (mit der grünen Karte). Das absolute Mehr beträgt somit 13 Stimmen.</i></p> <p><i>Total Anwesende: 40 Personen.</i></p>		

3. Genehmigung des Protokolls der 13. ordentlichen SiVe vom 20.02.2020

Gemäss Antrag der SiVe vom 21. Februar 2019 wurde das Protokoll den Mieterinnen und Mietern persönlich abgegeben. Am 06. März 2020 wurde es in den Briefkästen verteilt.

Es sind keine Änderungs- oder Ergänzungsanträge eingegangen.

Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.

Besten Dank an Isabelle Urech für das Verfassen des Protokolls

Das Protokoll der heutigen SiVe wird wieder persönlich abgegeben, dh. zeitnah in den Briefkästen verteilt.

Änderungs- oder Ergänzungsanträge sind innerhalb der nächsten drei Wochen nach der Verteilung der SiKo mitzuteilen.

4. Jahresbericht und Jahresrechnung 2022

Der mit der Einladung zur heutigen SiVe versandte Jahresbericht und die Jahresrechnung werden mit Verdankung an Werner Köhli und die SiKo-Mitglieder einstimmig genehmigt.

Leider sind in den Jahren 2020, 2021 (keine SiVe) und 2022 acht Todesfälle zu verzeichnen. Frau Feller Anna verstarb am 02. März 2020, Herr Lirgg René am 05. Dezember 2020, Herr Pulver Otto am 18. Dezember 2020, Frau Tritten Anita am 20. November 2021, Herr Bill Gottfried am 29. Januar 2022, Frau Furrer Kathrin am 11. Februar 2022, Frau Gasser Edith am 02. August 2022 und Herr Fankhauser Rudolf am 19. November 2022.

Es wird eine Schweigeminute abgehalten.

Werner Köhli bedankt sich bei:

- Umgebungswart: Däpp Ingrid und Theo und Sohn Däpp Fabian.
- Hauswartin: Däpp Ingrid und Stv. Salvisberg Martina.
- Reparatuer und Betreuer Waschsalon: René Böhlen.
- für die guten und pflichtbewussten Arbeiten.
- Bei der Geschäftsstelle der EBG für die kooperative Zusammenarbeit und Unterstützung.
- Bei den SiKo-Mitgliedern für das Engagement zum Wohle der EBG.
- Für die zahlreichen positiven Rückmeldungen auf die im verflochtenen Jahr durchgeführten Anlässe.
- Für die vielen mündlichen und schriftlichen „Merci“ für den Grittibänz zum Chlausentag.
- Bei allen Mieterinnen und Mietern für das angenehme Zusammenleben, die gegenseitige Hilfe oder Unterstützung innerhalb unserer Siedlung, was nicht immer einfach ist bei 72 Wohneinheiten.
- Dass das genossenschaftliche Gedankengut in unserer Siedlung nach wie vor zum Tragen kommt und noch lange weitergelebt wird.

<p>5. Informationen aus dem Vorstand und der Geschäftsstelle EBG</p> <p><i>Informationen von Rolf Schneider:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Neubau Längsbau Brünnen: Wohnungen mit Sonderschule. Aktueller Stand der Arbeiten. Voraussichtlicher Baustart Ende 2023.</i> <p><i>Informationen von Rudolf Wachter:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Neubau Holliger: Abschluss des Vorprojektes im Dezember 2022. Aktuell läuft die Prüfung desselben, Absprachen mit Behörden und intern Prüfung der Wirtschaftlichkeit. Nach Abschluss aller Prüfungen wird eine GV einberufen.</i> - <i>Dekarbonisierung: Ausschreibung für einen Energieplaner in der zweiten Hälfte 2022. Der Firma Energie3 in Bern wurde der Auftrag zur Durchführung erteilt. Im Rahmen dieses Mandates werden für alle Siedlungen Massnahmen, Termine für die energetische Ertüchtigung und den Umbau auf erneuerbare Erzeugungssysteme erarbeitet. Resultate werden bis Mitte 2023 vorliegen</i> - <i>EBG wird digital mit der Flink App <MiniEBG>: Mit der App können sie.. Dinge auf dem Markplatz verschenken, tauschen oder verkaufen, Quartiergruppen erstellen und Interessierte einladen, Veranstaltungen mit anderen teilen, Beiträge auf der Pinnwand posten und kommentieren, Reparaturmeldungen an die Geschäftsstelle senden. Die Anwendung ist freiwillig. Für Interessierte kann beim Verwalter ein Informationsflyer bezogen werden. Zur Einführung wird in unserer Siedlung eine Information durchgeführt. Andreas Hofstetter stellt sich als Betreuer zur Verfügung.</i> <p><i>Informationen von Lea Gerber:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Stellt die Stelle für Kultur und Soziales vor. Beauftragte ist Hristina Cherkezova. Sie ist Ansprechperson für Ideen und Anliegen im Bereich Zusammenleben in den Siedlungen, Beratung und Begleitung der soziokulturellen Aktivitäten in den Siedlungen, Bindeglied zwischen den Kommissionen für Kultur und Soziales, den Siedlungskommissionen, den Interessegruppen, den Anwohner*innen und der Geschäftsstelle und Beratung in Fragen des genossenschaftlichen Zusammenlebens.</i> <p>6. Ausblick in das Jahr 2023</p> <p><i>Die im Jahresbericht 2022 aufgelisteten Tätigkeiten werden im Jahr 2023 fortgesetzt. Auch Anlässe auf Initiative von Mitbewohnerinnen und Mitbewohnern können kurzfristig durchgeführt werden. In diesem Fall Kontaktaufnahme mit der SiKo und Besprechung der Vorstellung resp. Durchführung des Anlasses.</i></p> <p><u>Veranstaltungen:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Eier färben, Dienstag 04. April</i> - <i>Grillabend, Freitag 23. Juni</i> - <i>Raclette-Plausch, Freitag. 08. September</i> - <i>Kaffee Höck, Mittwoch 11. Oktober</i> 		
---	--	--

<ul style="list-style-type: none">- Suppentag, Samstag, 18. November- Chlausentag, 06. Dezember- Siedlungsversammlung, Donnerstag, 22. Februar 2024.- <p>Für die Veranstaltungen wird ein Infoblatt den Mieterinnen und Mietern persönlich abgegeben</p> <p><u>Bemerkungen zum Gesellschaftsraum</u></p> <p>Vermietung nur an Mieter unserer Siedlung. Wenn jemand von Extern den Raum mieten will ist dies möglich, es ist aber Pflicht, dass eine Mieterin / ein Mieter der Siedlung Häberlimatte bürgt und als Ansprechperson zur Verfügung steht. Kosten Depot CHF 100.00, wenn alles in Ordnung abgegeben wird, werden CHF 70.00 rückerstattet.</p> <p>Für Anlässe von allgemeinem Interesse initialisiert durch Mieterinnen oder Mieter (Jassnachmittag, Bastelnachmittag, etc.) wird der Gemeinschaftsraum gratis zur Verfügung gestellt.</p> <p>Das Rauchen im Gesellschaftsraum ist verboten. Bitte auch nicht vor dem Gesellschaftsraum auf der Treppe rauchen. Für die Mieter/ Mieterinnen oberhalb des Gesellschaftsraums ist dies unangenehm. Entweder draussen bei der Pergola rauchen (Aschenbecher ist installiert) oder bei schlechtem Wetter in der Waschanlage der Einstellhalle.</p> <p>Ab 22.00 Uhr gilt Zimmerlautstärke im Gesellschaftsraum. Besten Dank für die Rücksichtnahme.</p> <p>7. Wahl der SiKo-Mitglieder für die Amtsperiode 2023 - 2025</p> <p>Wahlgremium der SiKo-Mitglieder ist gemäss Statuten die Siedlungsversammlung.</p> <p>Es liegen keine Demissionen vor. Somit stellen sich für eine weitere Amtsperiode zur Verfügung: Berger Therese, Däpp Ingrid, Hügi Hedi, Krasny-Balda Anna, Däpp Ingrid, Köhli Werner und Thurairajah Navenani.</p> <p>Die bisherigen SiKo Mitglieder werden gemeinsam und einstimmig gewählt.</p> <p>Bajramovic Bekira stellte sich nach dem Rücktritt von Urech Isabelle zur Verfügung und hat erstmals an der 50. SiKo Sitzung vom 11. November 2021 teilgenommen. Aufgrund der nicht durchgeführten SiVe wegen Corona konnte sie nicht ordentlich gewählt werden.</p> <p>Bekira wird mit Applaus und einstimmig gewählt.</p> <p>8. Verschiedenes</p> <p><u>Fragen oder Bemerkungen?</u></p> <p>Keine Meldungen seitens der Mieter / Mieterinnen.</p>		
--	--	--

Bemerkungen SiKo

Das Treppenhaus muss frei von Gegenständen sein. Der Raum bei der Rampe steht zur Verfügung zum Abstellen von Kinderwagen, Rollbrettern, Kinderverlos usw. Das Platzangebot ist jedoch knapp. Deshalb wird gebeten Ordnung zu halten und nicht mehr benötigte Gegenstände (z.B. Schlitten) in den Keller wegzuräumen.

Den Mieterinnen und Mietern wird gedankt, dass die Bestimmungen der Hausordnung grossmehrheitlich beachtet und eingehalten werden. Unser gutes Erscheinungsbild wird bei Fremdbesuchen immer wahrgenommen und als sehr gut beurteilt.

Es wird empfohlen, den Schlüssel an der Eingangstüre der Wohnung nach Abschluss der Türe leicht herauszuziehen, so dass im Notfall eine Drittperson (sofern ein Schlüssel deponiert wurde) die Türe öffnen könnte.

Waschsalon

René Böhlen, Betreuer des Waschsalons lässt ausrichten, dass er im Grossen und Ganzen zufrieden ist wie die Abläufe im Waschsalon sind.

Er bittet nach wie vor die diversen Anschriften zu beachten:

- Taschen von kleinen Gegenständen leeren.
- Waschen von BH mit Bügeln in dafür vorgesehenen „Säckli’s“.
- Bitte frühzeitig ausradieren, wenn nicht gewaschen wird.
- Böden der Trocknerschränke mit den zwei bereitgestellten Swiffern reinigen.
- Es ist Aufgabe des Verursachers, Verunreinigungen (zB Waschpulver am Boden, nasser Boden) zu beseitigen.
- Wenn alle 5 Maschinen von derselben Person eingeschrieben und gebraucht werden bitte die Reserve-Maschine frei halten, damit andere Personen die Möglichkeit haben eine Kurzwäsche in der Reserve-Maschine auszuführen.

Die Umgebungswarte Ingrid, Theo und Fabian Däpp haben folgende Wünsche:

Papiercontainer

Bitte die Kartonschachteln auseinander nehmen und zusammendrücken, bevor sie in den Container geworfen werden, sonst sind die Container rasch gefüllt. Oft muss das Zusammenlegen oder Stampfen durch den Hauswart ausgeführt werden, was sicher nicht seine Aufgabe ist.

Weiter ist es verboten im Papiercontainer plastifizierte Kartons (zB Kartons von Pizza) und Sagex zu entsorgen.

Grüncontainer

Es ist verboten, das Grüngut in normalen Plastiksäcken und ab 01. Januar 2022 auch mit Compobags zu entsorgen.

Nach Rücksprache mit der Gemeinde betreffend Entsorgung mit Compobags erhielten wir schriftlich folgende Antwort:

- auf dem Markt sind unterschiedliche Compobags verfügbar, nicht alle Produkte lassen sich gleich gut verwerten

- die Compobags im Grüngut (Siedlungscontainer mit viel Nutzern) verleiten unter Umständen dazu, ähnliche nicht kompostierbare Säcke zu verwenden.

- in der KEWU wird viel Zeit für die Aussortierung falscher Säcke aufgewendet. Ein Verbot soll den Aufwand für die Sortierung vermindern.

- **ein Verbot erleichtert den Beladern der Kehrlichfahrzeuge den Entscheid, ob Container geleert werden sollen.**

Der Verwalter erhielt von der Gemeinde bereits ein Telefon mit der Mitteilung, dass der Grüncontainer nicht mehr entsorgt würde, falls weiterhin Plastiksäcke irgendwelcher Art vorgefunden würden.

Berner Bär

Wird in alle Briefkästen verteilt, ist aber keine amtliche Zeitung. Falls die Zustellung nicht mehr gewünscht wird bitte Meldung an den Verwalter. Mit einem schwarzen Kleber am Briefkasten wird die Zustellung nicht mehr ausgeführt. Entsprechender Kleber wird durch Verwalter angebracht

Schluss der Sitzung 20.45 Uhr. Anschliessend Apéro.

Der Präsident

Die Protokollführerin

Werner Köhli

Therese Berger

Verteiler:

- Mieterinnen / Mieter der Siedlung Häberlimatte persönlich
- Mitglieder SiKo Häberlimatte
- EBG (info@ebgbern.ch)
- Rudolf Wachter, Präsident EBG
- Rolf Schneider, Geschäftsführer
- Lea Gerber, Leiterin KKS
- Steiger Monika Kommission KKS
- Tanja Buntschu, Gs