

PROTOKOLL	der 16. Ordentlichen Siedlungsversammlung Schwabgut 27. Februar 2025 / 19.00 Uhr Schulhaus Bümpliz Höhe	
<u>Anwesend</u>	Genossenschaftler:innen der Siedlung Schwabgut Siedlungskommission Schwabgut: Désirée Keller (DK), Alexandra Hottinger (AH), Jan Luca Guldemann (JLG) Vorstand: René Bloch(RB), Ruedi Wachter (RW) Geschäftsstelle: Tanja Buntschu (TB), Pascal von Dach (PvD)	
<u>Gäste</u>	--	
<u>Traktanden</u>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Begrüssung und Wahl des/der Stimmenzähler:in 2. Genehmigung des Protokolls der 15. ordentlichen Siedlungsversammlung 3. Informationen der Siedlungskommission 4. Informationen des Vorstands sowie der Geschäftsstelle 5. Verschiedenes / Fragenrunde 	
Traktandum	Wer	Termin
1. Begrüssung und Wahl des/der Stimmenzähler:in DK begrüsst die Anwesenden und eröffnet die 16. ordentlichen Siedlungsversammlung der Siedlung Schwabgut.		
2. Genehmigung des Protokolls der 15. ordentlichen Siedlungsversammlung Das Protokoll der 15. Ordentlichen Siedlungsversammlung wird widerspruchslos genehmigt.		
3. Informationen der Siedlungskommission Die Siedlungskommission macht einen kurzen Rückblick über die Aktivitäten und Ereignisse im vergangenen Jahr. Für die Organisation des neuen Grüncontainers werden Marcel Schmutz und Daniel Kropf verdankt. Heidi Balmer wird für die Unterstützung bei den Chlousäseckly gedankt. Des Weiteren kündigt die Siedlungskommission an, dass auch dieses Jahr Sommerfest stattfinden wird. Das Datum folgt in den nächsten Monaten.		

4. Informationen des Vorstands sowie der Geschäftsstelle

Projekt Dekarbonisierung

Die SiVe wird von RW über die Erkenntnisse aus dem Projekt Dekarbonisierung informiert. In der Siedlung Schwabgut wird geprüft, ob Solarzellen an der Fassade angebracht werden kann. Zwischen 2027 und 2027 wird die Siedlung Schwabgut an die Fernwärme angeschlossen. Interessierte können sich bei der Begleitgruppe Energie informieren. bg-energie@ebgbern.ch

Längsbau Brünen

RW informiert über den Baustart Ende Januar beim Längsbau Brünen. Die Überbauung besteht aus rund 30 Wohnungen sowie einer Schule. Aufgrund von Einsprachen wurde der Baustart verzögert, weshalb erst im April 2027 mit einem Bauende zu rechnen ist.

Neubauprojekte Holliger

Über das Bauprojekt Holliger wird die SiVe durch RB informiert. Es werden weiterhin Optimierungen zur Verbesserung der Wirtschaftlichkeit geprüft. Konkret wird die Gebäudehöhe sowie das Realisierungsmodell überprüft. Der Vorstand ist bestrebt, im Jahr 2025 die Entscheidungen über die Fortführung des Projektes herbeizuführen. Der Finale Entscheid wird an der GV durch die Genossenschafter:innen gefällt.

Kommunikation

PvD informiert über das neue Kommunikationskonzept. Offizielle Informationen von der Geschäftsstelle werden per Post oder per Mail versandt. Neu besteht ein Postfach Kommunikation für Inputs, welche sich für die EBG-News oder den EBG-Newsletter eignen.

Vakanzen Vorstand

Über die Rücktritte von René Bloch und Ruedi Wachter aus dem Vorstand wird die SiVe von RW informiert. Interessierte für die Nachfolge können sich bei rudolf.wachter@ebgbern.ch melden.

Absorptionsfusion Genossenschaft Pro Familia Kirchacker

RW informiert, dass analog der Fusionen Rossfeld und Blumenfeld eine Absorptionsfusion der Pro Familia Kirchacker geprüft wird. Diese Genossenschaft umfasst rund 130 Wohnung, wobei sich rund 100 in Bümpliz befinden. Geplant ist, dass an der GV 2026 über die Fusion entschieden wird.

Vermietungsrichtlinien

Die SiVe wird von RW über die Anpassungen der Vermietungsrichtlinien informiert. Ziel des neuen Vermietungsprozesses ist, dass dieser Fair, transparent sowie effizient sein sollte. Die Warteliste wird durch eine Interessentenliste ersetzt. Ein softwarebasiertes Zufallsprinzip ermittelt fünf bis zehn Interessent:innen für die Wohnungsbesichtigung, wobei anschliessend die Geschäftsstelle auf Basis der definierten Vermietungskriterien entscheidet. Bestehende Mieter:innen

haben beim Wohnungswechsel Priorität. Es wird davon abgesehen, die direkte Mieterschaft miteinzubeziehen, weil dies das Risiko einer Blasenbildung mit sich bringt. Aufgrund diverser Fragen aus dem Plenum erklärt TB den Vermietungsprozess.

Ergebnisse Umfrage Waschküche

PvD informiert über die Ergebnisse der Umfrage über die Waschküche. Der Rücklauf der Umfrage war mit 26 Personen eher tief. 70 % der Befragten nutzen die App. Dennoch besteht das Bedürfnis den Buchungsprozess zu vereinfachen. PvD erklärt, dass die EBG im Austausch ist, damit die App weiter optimiert wird. Mit den Kapazitäten der Waschküche sind über 90 % der Befragten zufrieden.

5. Verschiedenes / Fragenrunde

Es wird die Schriftgrösse bemängelt und es wird gebeten, dass nächstes Jahr eine grössere Schriftgrösse verwendet.

DK schliesst die Versammlung um 19.55 Uhr.

Protokoll
Jan Luca Guldemann