

<p>PROTOKOLL der 6. ordentlichen Siedlungsversammlung Blumenfeld 16. März 2023 / 19.00 Uhr Restaurant Giardino / Stiftung Blumenfeld, Gartenstrasse 24, 4528 Zuchwil</p>		
<p><u>Anwesend</u></p>	<p>18 Mieterinnen und Mieter der Siedlung Blumenfeld Rudolf Wachter / Präsident EBG, Leitung der SiVe Barbara Beyeler / Vorstand EBG, Bau- und Unterhaltskommission Rolf Schneider / Geschäftsführer EBG, Geschäftsstelle Sascha Kühne / Bau- und Unterhalt, Geschäftsstelle</p>	
<p><u>Gäste</u></p>	<p>Ronald Huber, Aarplan Architekten AG, Solothurn</p>	
<p><u>Traktanden</u></p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler 2. Genehmigung des Protokolls der 5. ordentlichen Siedlungsversammlung vom 27. Februar 2020 3. Beschlussfassung über Sanierung Küche und Bad / Einbau Lift 4. Wahl Mitglieder Siedlungskommission 5. Informationen aus Vorstand und Geschäftsstelle EBG 6. Verschiedenes / Fragerunde 	
<p>Traktandum</p>	<p>Wer</p>	<p>Termin</p>
<p>1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler</p> <p>Ruedi Wachter, Präsident EBG, begrüsst alle Anwesenden herzlich zur 6. ordentlichen Siedlungsversammlung. Anhand von vorbereiteten Folien, zu jedem Traktandum, leitet er die Sitzung. Die Stimmen werden durch Wolfram Mathys gezählt. Absolutes Mehr bei 13 Stimmberechtigten = 7.</p>		
<p>2. Genehmigung des Protokolls der 5. ordentlichen Siedlungsversammlung vom 27. Februar 2020</p> <p>Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und verdankt.</p>		

3. Beschlussfassung über Sanierung Küche und Bad / Einbau Lift

Anlässlich des Informationsabends vom 5. September 2022 wurde das Projekt vorgestellt. Zusätzlich erhielten alle Mieterinnen und Mieter der Siedlung Blumenfeld vorgängig zur 6. ordentlichen Siedlungsversammlung, per Ende Februar 2023, die Sanierungsbroschüre, aus welcher die vorgesehenen Arbeiten und Termine ersichtlich sind.

Ronald Huber von Aarplan Architekten AG beantwortet bereits vorgängig schriftlich eingegangene Fragen und Sorgen. Weitere Fragen werden von Ronald Huber und Rolf Schneider beantwortet.

Da die jeweils betroffenen Mieterinnen und Mieter die Küche und das Bad räumen müssen, stellt Rolf Schneider eine einmalige Mietzinsreduktion von CHF 500.00 in Aussicht.

Die Sanierung der Küche und Bad / Einbau Lift wird mit grosser Mehrheit ohne Gegenstimme beschlossen.

4. Wahlen Mitglieder Siedlungskommission

Als neue Mitglieder der Siedlungskommission stellen sich zur Verfügung:

Heidi Sollberger, Fliederweg 8 und Harald Fieber, Fliederweg 10

Zur Wiederwahl stellen sich zur Verfügung:

René Wegmüller, Fliederweg 8, Amalia Liechti, Fliederweg 8 und Muamer Hergic, Fliederweg 10.

Die Neumitglieder und die sich zur Wiederwahl stellenden werden mit grosser Mehrheit für eine Amtsperiode von 3 Jahren gewählt.

Zusätzlich stellen sich Alois Krauer, Fliederweg 10 und Rolf Schneider, GF EBG Bern als Beisitzer zur Verfügung.

5. Informationen aus dem Vorstand und der Geschäftsstelle EBG

- Neubau Längsbau Brünen

Im Westen von Bern realisiert die EBG einen Neubau mit Wohnungen und Räumlichkeiten für eine Sonderschule.

<p>Nach Abschluss des Vorprojekts, der Verurkundung des Baurechtsvertrags und dessen Genehmigung durch den Stadtrat, wurde im November 2022 das Baugesuch eingereicht.</p> <p>Bereits im Februar 2023 wurde für die vorgesehene Wärmeversorgung eine Probebohrung für eine Erdsondenlösung durchgeführt.</p> <p>Geplanter Baustart: voraussichtlich Ende 2023.</p> <p>- Neubau Holliger</p> <p>Im Holliger-Quartier plant die EBG die Realisierung eines Hochhauses mit dem Projektnamen «Frau Holle».</p> <p>Der Abschluss des Vorprojekts ist im Dezember 2022 erfolgt.</p> <p>Aktuell laufen Prüfung desselben, Absprachen mit Behörden, interne Prüfung der Wirtschaftlichkeit usw.</p> <p>Mit Transparenz in den Treppenhäusern und der vorgesehenen Waschküche für jeweils 3 Wohngeschosse zusammen, soll die Begegnung der Nachbar:innenschaft gefördert werden. Gemäss Vorgabe aus dem Baurecht wird nach dem Prinzip des «Bauen nach 2000 Watt» geplant.</p> <p>Als nächster Schritt wird nach Abschluss aller Prüfungen eine GV einberufen.</p> <p>- Dekarbonisierung</p> <p>Vorgesehen ist die Ausarbeitung einer Portfoliostrategie der EBG im Energiebereich.</p> <p>Aufgrund der an der letzten GV beschlossenen Statutenänderung wurde in der 2. Jahreshälfte 2022 eine Ausschreibung für einen Energieplaner durchgeführt. Aufgrund der besten Erfüllung der Zuschlagkriterien wurde die Firma Energie hoch drei beauftragt. Diese wird insbesondere mit der bewährten Methode des GEAK plus (Gebäudeenergieausweis) arbeiten.</p> <p>Im Rahmen dieses Mandates werden für alle Siedlungen Massnahmen und Termine für die energetische Ertüchtigung und den Umbau auf erneuerbare Erzeugungssysteme erarbeitet.</p> <p>Die Resultate werden voraussichtlich bis Ende 2023 vorliegen.</p>		
--	--	--

- **EBG wird digital... mit der APP**

Ruedi Wachter stellt die App «MiniEBG» vor.

Basierend ist diese auf dem Wunsch der Genossenschafter:innen nach einer digitalen Vernetzung der Siedlungskommissionen, Geschäftsstelle und div. Interessensgruppen.

Dank der SiKo Rossfeld ist die EBG auf eine passende App – der sogenannten Flink-App – gestossen. Diese wurde im 2018 von der Allgemeinen Baugenossenschaft Zürich zusammen mit einer Entwicklungsfirma entworfen. Mittlerweile wird die App von über 12'500 Nutzer:innen in mehr als 60 Siedlungen genutzt.

Seit 2021 nutzt eine Pilotengruppe der EBG die App.

Mit der App «MiniEBG» können Dinge auf dem «Marktplatz» verschenkt, getauscht oder verkauft werden. Es können Quartiergruppen erstellt und Interessierte eingeladen werden. Weitere Möglichkeiten sind Veranstaltungen teilen, Beiträge posten und kommentieren, Reparaturmeldungen an die Geschäftsstelle senden usw.

Wichtig ist, dass die Anwendung absolut freiwillig ist und die EBG-Nachrichten, der Jahresbericht, die Einladung zur GV und andere offizielle Korrespondenz weiterhin in gedruckter Form versendet wird.

Bei Interesse zur Registrierung ist direkt mit der Geschäftsstelle – Tanja Buntschu – Kontakt aufzunehmen.

- **Stelle für Kultur & Soziales**

Seit Juni 2022 unterstützt die Beauftragte Kultur und Soziales Hristina Cherkezova das Zusammenleben der Genossenschafter:innen in allen Siedlungen der EBG.

Sie ist Ansprechperson für die Beratung und Begleitung von soziokulturellen Aktivitäten und Bindeglied zwischen der Kommission für Kultur und Soziales, den Siedlungskommissionen, den Anwohner:innen und der Geschäftsstelle.

Hristina Cherkezova ist Ansprechperson / Drehscheibe für Anliegen aus der Bewohnerschaft und begleitet div. EBG-Projekte. Erreichbar ist Sie auf der Geschäftsstelle jeweils von Montag bis Donnerstag.

6. Verschiedenes / Fragerunde

Aufgelegt sind für die anwesenden Mieterinnen und Mieter die Broschüre «Leben in einer Genossenschaft» und der Flyer zur App «MiniEBG».

Herr Harald Fieber hat für den Gemeinschaftsraum im Fliederweg 8 einen TV zur Verfügung gestellt. Die Geschäftsstelle der EBG organisiert den TV-Anschluss.

Schluss:

Die Siedlungsversammlung endet um 20.30 Uhr. Die Teilnehmenden gehen zum gemütlichen Teil über – dem Apéro, welcher durch das Restaurant Giardino vorbereitet wurde.