

| | | |
|--|--|---------------|
| PROTOKOLL | der 16. ordentlichen Siedlungsversammlung Weissenstein vom 29.01.2025 18:30 Uhr bis ca. 21:00 Uhr Turnhalle Weissenheim | |
| <u>Tagespräsident</u> | Werner Amrein | |
| <u>Stimmzähler</u> | Dominik Käuferle & Roman Schwegler | |
| <u>Protokoll</u> | Tino Döring | |
| <u>Vertreter Vorstand (VS) und Geschäftsstelle (GS)</u> | VS: Orvil Häusler, Lea Gerber, Christof Vollenwyder GS: Pascal von Dach, Christine Althaus | |
| <u>Traktanden</u> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Begrüssung und Erläuterung Tombola 2. Wahl: Tagespräsident, Stimmzähler, Protokollführer 3. Rückblick auf die Aktivitäten im 2024 4. Informationen zum Pilotprojekt BriDi-Stadthühner 5. Informationen aus dem Vorstand und der Geschäftsstelle 6. Verschiedenes und Apéro | |
| Traktandum | Wer | Termin |
| Begrüssung und Erläuterung Tombola Um 18:35 Uhr eröffnet Werner die 16. Siedlungsversammlung und begrüsst alle Teilnehmenden. Werner dankt an dieser Stelle Tino Döring für die Organisation des heutigen SIKO-Apéros und Matti Vogel für die Vorbereitung der Infrastruktur und Logistik in der Turnhalle des Weissenheims. Die Einladung und die Traktanden für die heutige Versammlung wurden fristgerecht durch Werner in die Briefkästen der Genossenschafterinnen und Genossenschafter verteilt. Ohne Gegenstimmen seitens der Teilnehmenden kann die Siedlungsversammlung gemäss der aufliegenden Traktandenliste abgehalten werden. Ruedi Wachter lässt sich entschuldigen. | | |
| Wahl Tagespräsidenten, Stimmzählers und Protokollführers Zunächst werden durch Tino (Protokollführer) und Werner (Tagespräsident) die Versammlungsorgane zur Wahl gestellt. Werner Amrein wird als Tagespräsident, Tino Döring als Protokollführer und Dominik Käuferle & Roman Schwegler als Stimmzähler gewählt, ohne Gegenstimmen. | | |
| Genehmigung des Protokolls zur 15. Siedlungsversammlung vom 17. Januar 2024 Das Protokoll wird ohne Gegenstimmen genehmigt. | | |

Jahresbericht / Rückblick Aktivitäten der SIKO im Jahr 2024

Die SIKO hatte in 2024 sechs offizielle Sitzungen sowie ein paar ausserordentliche eventspezifische Treffen. Werner gibt anhand einiger Fotos einen Rückblick auf einige Aktivitäten in 2024.

Osterkranzen am 27. März 2024:

Das Osterkranzen wurde gut besucht von Kindern und Erwachsenen, alle Teilnehmenden waren zufrieden.

OpenAir Kino am Freitag, 23. und Samstag, 24. August 2024:

Die Verpflegung wurde durch eine Bar, Stände und Food-Truck mit indischem Essen sichergestellt. Vor dem EBG-Zentrum gab es Getränke, feine Crêpes, Falafel und Pouletspiessli sowie Glace. Werner bedankt sich beim guten Team-Work der Siko und allen Beteiligten. In 2025 soll ein eintägiges Event am Samstag, den 6. September 2025 stattfinden, Infos folgen.

Herbstfest am Samstag, 19. Oktober:

Ein gelungenes Event mit tatkräftiger Unterstützung der IG Garten. In 2024 wurden 2000 Kilo Äpfel gesammelt. Eine Wiederholung in 2025 wurde von allen Beteiligten unterstützt. Es gibt verschiedene Ideen: Herbstfest oder zukünftig auch Erntedankfest. Kräutersalz, Kürbissuppe, Grilladen. Ein wichtiges Ziel ist, die Äpfel in der EBG zu verwerten. Ggf. auch andere Früchte oder Gemüse teilen.

Adventschränzen am 27. November:

Der Kurs war ausgebucht und ein voller Erfolg.

Samichlous und Schmutzli im Quartier:

Der Samichlous und das Schmutzli im Hausbesuch (7. und 8.12.24) und am 6. Dezember im winterlichen Steinhölzliwald mit Fackeln, Feuer etc. Das Event wurde gut besucht. Ein paar Säckli bringt der Samichlous dann gerne auch noch bei den älteren Menschen im Quartier vorbei.

Adventskranzen:

Das Adventskranzen fand am 27. Nov. 2024 statt und wurde gut angenommen, die 16 Plätze waren genutzt.

Adventsfenster:

Trotz ihrer Abwesenheit konnte Jeanne das Event organisieren. Es bestand wieder ein guter Mix aus Aperos, Fenster und es ist schön, weil man im Quartier Kontakt zueinander findet.

Am 14.12. hat die Siko ein Adventsfenster gemacht mit vielen Besuchern, es gab Chai-Tee, Nidletäfel und Guezi.

Weitere Events, die hier nicht fehlen sollen:

...der Gartenflohmarkt, welcher in 2024 bei schönem Wetter wieder stattgefunden hatte. Die Weglifeste und Raclette-Anlässe, alles tolle Aktivitäten, welche die Gemeinschaft fördern.

| | | |
|---|--|--|
| <p>Rudolf Beutler Fonds</p> <p>An dieser Stelle möchte Werner auch mal den Rudolf Beutler Fonds erwähnen, von dem wir mit Dank profitieren.</p> <p>Aus dem Publikum erfolgt der Hinweis, dass "Rudolf Beutler" Rechnungsführer bei der SBB BHF Bern war und insbesondere Lohn- und Sonderzahlungen inne hatte.</p> | | |
| <p>Informationen zum Pilotprojekt BriDi-Stadthühner</p> <p>Patrick Eichenberger informiert zum Projekt «IG Stadthühner», dass der Vorstand das Projekt genehmigt hatte. Eine Abstimmung mit dem Vorstand sei erfolgt, es jedoch keine Änderung der Hausordnung bedürfe. Bei Interesse soll man sich doch an die IG Stadthühner wenden oder direkt an Patrick Eichenberger (Dietlerstrasse 58) oder bei der Geschäftsstelle ein solches Projekt einreichen.</p> | | |
| <p>Wahl eines neuen Mitglieds in die Siedlungskommission</p> <p>Ashok Subramanian hat es näher in die Berge gezogen und er verlässt die Siko. Während 9 Jahren war er immer aktiv mit dabei, z.B. beim Fest der Generationen und Kulturen. Er brachte seine IT-Fähigkeiten gut ein. Werner überreicht ihm bei intensivem Applaus ein Geschenkli.</p> <p>Die Siko suchte zeitig Ersatz und es hat sich jemand gemeldet, Margot Guldemann. Margot stellt sich kurz vor. Sie hatte es sich 2 Tage überlegt und entschied «warum nicht». Margot stellt ganz gerne ihre Zeit und Fähigkeiten der ganzen Siedlung zur Verfügung. Sie war 1977 in die EBG-Siedlung gezogen (Martiweg) und wohnt jetzt im Bundesbahnweg. Margot wird mit Stimmkarte ohne Gegenstimme gewählt.</p> | | |
| <p>Informationen aus dem Vorstand und aus der Geschäftsstelle</p> <p>Anhand der Präsentation(en) erfolgen die Informationen des Vorstandes und der Geschäftsstelle.</p> <p>Informationen aus der Baukommission</p> <p>Christof Vollenwyder informiert mittels Vortragsfolien über verschiedene Themen:</p> <p><u>Neubauprojekt Längsbau Brünnen</u>: ein Jahr verloren wegen 11 Einsprachen, die nun aber abgelehnt sind. Bis 2027 fertiggebaut.</p> <p><u>Neubauprojekt Holliger O1</u>: es bestehen Herausforderungen bzgl. Wirtschaftlichkeit und Optimierungen.</p> <p><u>Dekarbonisierung EBG</u>: was ist seit der letzten GV passiert?</p> <p>Es wurde eine Studie "Eigenstromproduktion in allen «EBG-Siedlungen» in Auftrag gegeben (Offertphasen) und es erfolgte eine grosse Unterstützung seitens Begleitgruppe Energie.</p> <p>In der Siedlung Weissenstein wurden 3 Sondierbohrungen erstellt. Es hat sich gezeigt, dass im südlichen Teil die Bohrungen gut sind. Bei der Bridelstrasse wurden in ca. 200m Tiefe Hindernisse festgestellt. Zusammen mit der EWB wurde ein Baugrundgutachten in Auftrag gegeben. Man hat im Untergrund des Weissensteins Grundwasser festgestellt und zusätzlich auch</p> | | |

Tiefengrundwasser in etwa 100-200m. Weitere Abklärungen sind in Gange.

In der Studie werden verschiedene Varianten behandelt, wobei der Variantenvergleich bis etwa Mitte 2025 vorliegen soll.

Die History des DEKARB Projektes wird von der BG Energie laufend aktualisiert. Man informiert über den Zeitstrahl der BG Energie.

Individuelle Kommunikation in der EBG

Lea Gerber informiert über die möglichen Kommunikationswege in der EBG. Grundsätzlich geht dies mittels MiniApp, Postfach «EBG-Newsletter/EBG-Nachrichten» oder per E-Mail an

susanne.leuenberger@ebqbern.ch

Oder in der GS vorbeikommen. Empfohlen ist eine frühzeitige Anmeldung.

Neue Vermietungsrichtlinien / neuer Vermietungsprozess:

Lea Gerber informiert, dass eine Arbeitsgruppe gebildet wurde aus dem Vorstand und der Geschäftsstelle. Erste Vorstellungen sind formuliert und vor einer Woche in einem Workshop mit den Siko's. der EBG besprochen worden. Es war spannend, weil auch viele kongruente Gedanken eingebracht wurden.

Grundsätzlich bleiben die Wartelisten bestehen und werden abgearbeitet.

Neu sind «Interessentenlisten» und ein «Vermietungstool», das machen andere Genossenschaften auch. Mit dem Vermietungstool werden dann nach dem Zufallsprinzip z.B. 10 Einheiten ausgewählt und zur Besichtigung aufgegeben.

Fragen aus dem Publikum: Was passiert mit der bestehenden WL? Wenn jemand 15 Jahre auf der WL ist, hat er Priorität, wird zuerst abgearbeitet? Lea weist auf die Vermietungs-Richtlinien hin und meint, dass sich nach 15 Jahren die familiäre Situation wahrscheinlich schon geändert hat und dies Einfluss haben kann auf ein allfälliges Aufgebot.

Baugenossenschaft Pro Familia Kirchacker:

Lea informiert, dass die Baugenossenschaft fusionieren möchte. Der EBG liegt eine Anfrage vor, ob Interesse für eine solche Fusion besteht. Ein Gespräch hat stattgefunden. Ein grosser Teil der ca. 130 Wohnungen befindet sich in Bümpliz. Es ist jedoch schon entschieden, dass ein Teil abgerissen wird. Tendenziell wird die Baugenossenschaft aber binnen 10 Jahren auf ca. 250 Wohnungen anwachsen. Als Genossenschaft ist dies aber eine kritische Grösse in Bezug auf die zukünftigen Herausforderungen. Ein möglicher Fahrplan könnte sein, dass man an der GV 2026 eine allfällige Fusion traktandiert. Aktuell ist jedoch alles offen.

Wechsel im Vorstand (VS)

Lea informiert über den Rücktritt von Barbara Beyeler auf Ende 2024. Barbara hatte immer die Bauprojekte vorgestellt. Da sich weitere Wechsel im VS abzeichnen, erfolgt ein Aufruf zur Mitarbeit im VS.

| | | |
|--|--|--|
| <p>Lea spricht Dank aus an das Siko-Team für die Arbeit und bezeichnet diesen als wichtigen Input in der Genossenschaft.</p> <p>Pascal von Dach zum Thema «Kultur und Soziales»:</p> <p>Pascal führt mittels Folien durch sein Thema. Er freut sich, wenn man sich zu seinen Schwerpunkten bei ihm meldet mit Inputs, Ideen oder Fragen.</p> <p>Informationen zu unseren Gärten:</p> <p>Marianne Schnegg eröffnet mit den Worten «...aber das Garten-Ressort ist nicht vakant...». Marianne hat 2 Ämter, das Biolädeli und das Garten-Ressort und ist damit gut beansprucht. Sie denkt etwas an den Vor-Vor-Gänger Hans Wolkensinger, meint aber, dass sie nicht ganz so in seine Fusstapfen tritt. Marianne ist der Meinung, dass verschiedene Gärten nicht ganz so toll daherkommen und ruft deswegen zur angemessenen Pflege im und vor dem Garten auf.</p> <p>Wenn man selber nicht zur Gartenpflege kommt, kann man sich Unterstützung holen. Am besten bei Ihr melden.</p> <p>Marianne ruft auf zum Kompostieren, denn wenn man alles wegführt, wird uns das irgendwann fehlen. Unsere Pflanzen daran hätten sicher im Sinne der Kreislaufwirtschaft Freude.</p> <p>Hinweis auf die Hexeltage: einfach Bündeli machen und an die Sammelstellen bringen, der Aushang erfolgt via Marianne am 24.03.</p> <p>Zum Status der «Wasserdiebe/Wassersammler (Spengler)» informiert Marianne, dass die anfängliche Kooperation mit dem Spengler etwas «versandet» sei. Marianne bedenkt das weitere Vorgehen zusammen mit der Geschäftsstelle, die Kommunikation erfolgt dann via EBG. Die Installation Wasserklappen erfolgt durch die EBG, das Reservoir ist jedoch Sache der Mieter.</p> <p>Patrick Eichenberger informiert, dass es auch einen anderen Spengler gibt, der auch günstiger war.</p> <p>Marianne macht auch darauf aufmerksam, dass es schon ein «Privileg» sei, hier in der EBG wohnen zu können und man sich deswegen auch für seinen Garten einsetzen muss.</p> <p>Marianne erhält dankenden Applaus.</p> | | |
| <p>Verschiedenes und Apéro</p> <p>Beat informiert über das Raclette-Event am 3. Mai 2025 > Reinerlös zu Gunsten des Weissenheims, i.d.R. 2000-3000 Franken Erlös, Informationen folgen.</p> <p>Die Ziehung der Tombola erfolgt mit der Unterstützung einer «Glücksprinzessin». Alle 8 glücklichen GewinnerInnen freuen sich über die von Werner organisierten Preise. Die Auswahl der Preise erfolgt in der Reihenfolge der Auslosung.</p> <p>Josef Schmid, Evelyn Pauli, Beat Wenger, Esther Savoya, Jarla Döring, Roman Schwegler, Leo und Raphaele Imboden</p> | | |
| <p>Einladung zum Apéro der SIKO</p> <p>Nach der Schliessung der 16. Siedlungsversammlung erfolgte direkt die Einladung zum beliebten Apéro der SIKO.</p> | | |

| | | |
|--|--|--|
| Der Protokollführer: Gez. <i>Tino Döring</i> , 31.05.2025 <u>Beilagen:</u> Präsentation zur 16. Siedlungsversammlung | | |
| | | |