

PROTOKOLL	der 16. ordentlichen Siedlungsversammlung Fellergut Mittwoch, 29. Januar 2025 / 19.30 Uhr Alterswohnheim Fellergut
<u>Anwesend</u>	Siehe Anhang, Anwesenheitsliste
<u>Gäste</u>	David Urwyler (Mitglied Verwaltungskommission) Sascha Kühne (Geschäftsstelle EBG) Ruedi Wachter (Präsident EBG) Susanne Leuenberger (Geschäftsstelle EBG)
<u>Traktanden</u>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Begrüssung 2. Wahl der Stimmenzähler 3. Genehmigung Protokoll vom 24.01.2024 4. Jahresbericht Siedlungskommission 5. Wahlen Mitglieder der Siedlungskommission 6. Information aus dem Vorstand und der Geschäftsstelle EBG 7. Waschküche 8. Anträge 9. Verschiedenes

1. Begrüssung

Marco Wyss, Präsident der Siedlungskommission Fellergut, eröffnet die Siedlungsversammlung und heisst alle Anwesenden herzlich willkommen. Er bedankt sich für die zahlreiche Teilnahme.

2. Wahl der Stimmenzähler

29 GenossenschaftlerInnen sind anwesend. Die Teilnehmerliste ist im Anhang beige-fügt. Die Wahl der Stimmenzähler erfolgte, und Lorenz Schaller wurde als Stimmezähler bestimmt.

3. Genehmigung Protokoll vom 24.01.2024

Das Protokoll vom 24.01.2024 wird ohne Einwände genehmigt.

4. Jahresbericht Siedlungskommission

Marco Wyss berichtet über die Mutationen und Mieterwechsel im Jahr 2024. Er erläutert die Veränderungen innerhalb der Siedlung und gibt einen Überblick über die Zu- und Wegzüge.

Anschließend spricht er mit Bedauern über die Trauerfälle des vergangenen Jahres und würdigt die verstorbenen Bewohnerinnen und Bewohner.

Im Anschluss daran wird das Budget für die Anlässe thematisiert. Das Planbudget weist einen positiven Abschluss mit einem Überschuss von 871.05 Franken auf.

Der Jahresbericht wurde im Vorfeld der Sitzung verteilt und ist dem Protokoll als Anhang beigelegt.

5. Wahlen Mitglieder der Siedlungskommission

Marianne und Rashit haben die Siedlungskommission im Jahr 2024 engagiert und tatkräftig unterstützt. Da ihre Wahl bisher noch nicht offiziell durchgeführt wurde, wird diese nun nachgeholt.

Marianne Nussbaum und Rashit Gashi wurden ohne Gegenstimmen und Enthaltungen gewählt.

6. Information aus Vorstand und der Geschäftsstelle EBG

Ruedi Wächter ergreift das Wort und informiert über verschiedene Themen.

Generalversammlung und Bauvorhaben

Er weist darauf hin, dass die Generalversammlung im Juni im Sternensaal Bümpliz stattfinden wird. Genaue Informationen dazu werden zu einem späteren Zeitpunkt bekannt gegeben.

Anschliessend stellt er die aktuellen Neubauprojekte vor.

Projekt Brünnen: Dieses Neubauprojekt startet im Januar 2025. Im Rahmen der Präsentation wird der Überbauungsplan vorgestellt.

Projekt Holliger: Dieses Projekt befindet sich derzeit in der Optimierungsphase bezüglich der Wirtschaftlichkeit. Ein definitiver Entscheid wird voraussichtlich im Jahr 2025 gefällt.

Dekarbonisierung und Energiewende

Des Weiteren informiert Herr Wächter über das Projekt Dekarbonisierung der EBG. Die geplante Umstellung von Gasheizung auf Fernwärme soll bis Ende 2029 abgeschlossen sein. Darüber hinaus wird eine Studie zur möglichen Installation von Solaranlagen erstellt.

Kommunikation innerhalb der Genossenschaft

Herr Wächter übergibt das Wort an Frau Leuenberger, die über das Thema Kommunikation berichtet. Sie stellt die Flink-App vor und ermuntert die Mieterinnen und Mieter, diese aktiv zu nutzen. Des Weiteren erläutert sie das Konzept und die verschiedenen Schnittstellen der Kommunikation innerhalb der Genossenschaft.

Vorstandsangelegenheiten und Verschmelzung

Herr Wächter ergreift erneut das Wort und gibt Informationen aus dem Vorstand weiter. Dabei geht er auf die aktuellen Vermietungsrichtlinien ein. Zudem informiert er über eine mögliche Fusion: Die Genossenschaft Pro Familia Kirchacker hat Interesse an einer Fusion mit der EBG bekundet. Der angestrebte Zeitpunkt für diese Fusion ist das zweite Quartal 2026.

Der Vorstand der Genossenschaft besteht zurzeit aus sieben Mitgliedern. Barbara Beyeler tritt per 31.12.2024 zurück, weshalb ein Ersatz gesucht wird.

7. Waschküche

Mehrere Mieterinnen und Mieter haben sich über die mangelnde Ordnung in der Waschküche beschwert. Die geltenden Regeln würden nicht von allen Benutzenden eingehalten, was zu Unannehmlichkeiten führe.

Das EBG hat die Problematik zur Kenntnis genommen und sich bereit erklärt, Massnahmen zur Verbesserung der Situation zu ergreifen.

8. Anträge

Albert Python trägt eine Beschwerde über Schimmelprobleme in seiner Wohnung vor.

Sascha Kühne nimmt dazu Stellung und erklärt, dass das Problem bekannt ist, insbesondere in Wohnungen, die nach Süden und teilweise nach Westen ausgerichtet sind. Als Maßnahme wird verstärktes Lüften empfohlen.

Ein Bauphysiker wurde bereits hinzugezogen, um die Ursache der Feuchtigkeit zu untersuchen. Dazu wurden Fassadenfugen geöffnet. Die Untersuchung ergab, dass es zwischen Beton und Bauteil feucht war, während die Fugen selbst trocken blieben.

Derzeit wird vermutet, dass ein Leck im Flachdach für das Problem verantwortlich sein könnte. Zur weiteren Klärung wurde eine Untersuchung in Auftrag gegeben. Der Auftrag für die Arbeiten wurde am 29.01.2025 erteilt. Die beauftragte Firma wird das Flachdach öffnen und sondieren, um die Ursache für die mögliche Undichtigkeit zu finden.

Einige Anwohner weisen darauf hin, dass Schimmelpilzbefall generell ein verbreitetes Problem in der Siedlung ist.

Herr Python ergänzt seine Beschwerde und stellt klar, dass er nicht von Schimmel oder allgemeiner Feuchtigkeit spricht, sondern von einzelnen Wassertropfen, die langsam, aber stetig zu tropfen beginnen.

9. Verschiedenes

Marco Wyss kündigt weitere Veranstaltungen für das Jahr 2025 an.

Tag der Nachbarschaft: findet am 23. Mai 2025 statt.

Grillabend: Das genaue Datum ist noch offen und wird zu einem späteren Zeitpunkt bekannt gegeben.

Abschluss:

Mit einem Schlusswort eröffnet Marco Wyss das Apero und lädt die Anwesenden dazu ein, in informeller Atmosphäre zusammenzukommen.

Für die SIKO:

Vorsitzender/Präsident



Marco Wyss

Protokollführer



Ivan Stajkovic

Verteiler:

KUK

Geschäftsstelle

GPK

Anlage

Anwesenheitsliste

Jahresbericht

Teilnehmerliste SiVe 2024

	Vorname	Name	Mühledorfstr. Nr.
1	Junfer	Heinz	9
2	Rashit	Gasli	11
3	Miroslava	Radulović	9
4	Verena	steck	9
5	Walburga	Wenger	13
6	KATERIKA	FARIVA	11
7	Bijilla	Kanich	11
8	Senada	Mustafic	13
9	Theres	Hensler	9
10	Beatrice	Schertenleib	9
11	Polend	Schertenleib	9
12	ERIKA	BÄTSCHER	11
13	Rolande	Python	11
14	Albert	Python	11
15	Bertha	Piller	11
16	Marius	Piller	11
17	Bernhard	HOFFMANN	13
18	Jacky	Tenthoerj	11
19	Naryuse	Keller	9
20	BISH	LOHIZI	13
21	Houique	Cserwely	11
22	Kurb	Lappert	11
23	Schaller	Lorenz	13

24	Edith Schaller	13
25	Anita Wolgensinger	13
26	Dussbaum Marianne	9
27	Peter MAURER	9
28	Ivan Stajkovic	13
29	Marcus Wyss	9
30		
31		
32		
33		
34		
35		
36		
37		
38		
39		
40		
41		
42		
43		
44		
45		
46		
47		
48		

Bern, 31. Dezember 2024

Jahresbericht 2024 Siedlungskommission (SiKo) EBG Fellergut

Gerne informiert die SiKo über unsere Tätigkeiten im Jahr 2024. Die Siedlungskommission hat die Förderung und die Pflege des genossenschaftlichen Zusammenlebens zum Zweck und ist zugleich Verbindungsorgan zwischen dem Vorstand der EBG und den Mieterinnen und Mietern.



Neujahrsapéro

Am Dienstag, 2. Januar 2024 lud die SiKo die Bewohner/innen zu einem Neujahrsapéro ein. Es war eine gute und gemütliche Atmosphäre mit gut 25 Personen. Mit diversen Getränken, Snacks und Apéro-Häppchen wurde auf das neue Jahr angestossen.

Siedlungsversammlung

Die Siedlungsversammlung fand am Mittwoch, 24. Januar 2024 im Alterswohnheim Fellergut statt. Es nahmen 35 Genosschafter/innen teil. Ivan Stajkovic wurde als neues SiKo Mitglied ohne Gegenstimmen und Enthaltungen gewählt. Ruedi Wachter präsentiert die im letzten Jahr erarbeitete Portfoliostrategie der EBG im Rahmen des Dekarbonisierungspfads. Ein beauftragter Energieplaner hat sämtliche Siedlungen begutachtet. Die Analyse zeigte, dass die EBG mit ihrem Portfolio grundsätzlich auf einem guten Weg ist. Pascal von Dach, neu zuständig für Kultur und Soziales der EBG, stellte sich vor und gab Auskunft über seine Tätigkeiten. Lea Gerber erläutert über die Öffnung der EBG für alle. Der Vorschlag des Vorstands lautet über die gesamte EBG hinweg keine Priorisierung bei der Vermietung vorzunehmen. Diese Änderungen wurden bei der Generalversammlung am Dienstag, 18. Juni 2024 angenommen. Rege wurde über diverse Themen der Hausgemeinschaft diskutiert. Wie jedes Jahr gab es im Anschluss ein feines Apéro.

Jassnachmittage

Auch dieses Jahr fanden wieder die Jassnachmittage statt. Während des Sommers trafen sich die Kartenfreunde jeweils am letzten Mittwoch des Monats. Im Winter wird zweiwöchentlich zwischen 14.30 und 18.00 Uhr am Mittwoch im Gemeinschaftsraum gejast. Zwischen vier bis zehn Personen nahmen jeweils teil. Weitere Jassinteressenten sind herzlich eingeladen. Die Termine sind im Lift aushängt. Eine Anmeldung ist nicht notwendig.

Tag der Nachbarschaft

Eine gesellige Runde nahm am Freitag, 31. Mai 2024 beim Tag der Nachbarschaft teil. Gut 25 Personen haben bei schönem Wetter ein reichhaltiger Apéro genossen.

Grillfest

Nachdem letztes Jahr das 50-jährige Jubiläumsfest unserer Siedlung gefeiert wurde, fand wiederum das Grillfest statt. Am Samstag, 24. August 2024 wurde die Grillade eröffnet und 42 Bewohner/innen nahmen teil. Zum Glück spielte das schöne Wetter mit. Es war ein gemütlicher und schöner Anlass. Die SiKo bedankt sich für die Hilfe beim Auf- und Abbau und bei Anita Wolgensinger für die feine Schwarzwälder Kirschtorte.

Mieterwechsel

Mühledorfstrasse 9

Datum	Einzug	Wegzug
04.03.2024		Paula Schneider
16.03.2024	Beatrice und Roland Schertenleib	

Mühledorfstrasse 13

Datum	Einzug	Wegzug
26.01.2024		Rudolf Wasserfallen
01.02.2024	Asani und Visar Dalloshi	
15.09.2024		Selin Demir und Familie
01.10.2024	Walburga Wenger	

Wir heissen alle neuen Bewohner/innen herzlich willkommen.

Trauer

Leider sind die Herren Tibor Csermely, Walter Gilgen und Hans Wolgensinger in unserer Siedlung verstorben. Allen Trauernden sprechen wir unser tiefes Beileid aus.

Finanzen

Position	Planbudget in CHF	Auslagen in CHF	Abweichung
SiVe	750.00	390.00	360.00
Tag der Nachbarschaft	350.00	297.35	52.65
Grillfest	1'200.00	716.55	483.45
Klausensäckli	400.00	454.65	-54.65
Neujahrsapéro	220.00	271.10	-51.10
Ostersäckli	500.00	419.30	80.70
Ergebnis	3'420.00	2'548.95	871.05

Fußball-Europameisterschaft

Dieses Jahr fand die Fußball-Europameisterschaft statt. Die Schweizer Nationalmannschaft konnte sich für diese Euro auch qualifizieren. Ausgewählte Spiele haben wir miteinander im Gemeinschaftsraum beim schönen und grossen Fernseher mitverfolgt. Beim Spiel zwischen der Schweiz gegen Deutschland haben ungefähr 12 Bewohner/innen für die «Schweizer Nati» mitgefiebert. Das Spiel endete 1 gegen 1 und alle waren zufrieden.



Marco Wyss
Präsident SiKo Fellergut