

der 14. Siedlungsversammlung Schwabgut vom <b>7. März 2023, 19.00 Uhr, Domicil Schwabgut</b>		
Anwesend	Genossenschaftler:innen und Bewohner:innen aus der EBG-Siedlung Schwabgut Vorstand: Ruedi Wachter, Marijana Schweingruber, René Bloch Geschäftsstelle: Rolf Schneider, Tanja Buntschu, Hristina Cherkezova	
Entschuldigt	Es gingen Abmeldungen ein, welche nicht einzeln verlesen wurden	
<u>Traktanden</u>	1. Begrüssung und Wahl der Stimmzähler 2. Genehmigung des Protokolls der 13. ordentlichen Siedlungsversammlung vom 12. Februar 2020 3. Informationen aus Vorstand und Geschäftsstelle EBG 4. *NEU* Wahlen SiKo-Mitglieder 2023-2026 5. Verschiedenes / Fragerunde	
Traktandum	Wer	Termin
<p><b>1. Begrüssung und Wahl der Stimmzähler</b>                  Ruedi Wachter, Präsident EBG, begrüsst alle Anwesenden herzlich zur 14. Siedlungsversammlung und ist froh, kann nach 3 Jahren endlich wieder eine physische Versammlung durchgeführt werden. Anhand von vorbereiteten Folien zu jedem Traktandum leitet er die Sitzung. Auf die Wahl von Stimmzählern wird verzichtet.</p> <p>Das Traktandum 4 wurde zusätzlich aufgenommen, da es kurzfristig gelang, Kandidat:innen für die Siedlungskommission zu finden.</p> <p><b>2. Genehmigung des Protokolls der 13. ordentlichen Siedlungsversammlung vom 12. Februar 2020</b>                  Das Protokoll wird einstimmig genehmigt und verdankt.</p> <p><b>3. Informationen aus Vorstand und Geschäftsstelle EBG</b></p> <p><b>Sanierung Umgebung und Grünfläche Schwabgut:</b>                  Der Parkplatz konnte erneuert werden, ebenfalls wurde der Spielplatz erneuert und die Grünflächen im Sinne der Biodiversität aufgewertet.</p> <p><b>Trockenschränke:</b>                  Die Trockenschränke wurden erneuert und die Wäsche trocknet nun merklich besser und schneller. Gewöhnungsbedürftig sind die Aufhängvorrichtungen.</p> <p><b>Küchengeräte:</b>                  Kühlschränke und Abwaschmaschinen wurden ersetzt.</p>		

**Nebenkosten:**

- Auf eine Erhöhung der Nebenkosten-à-Konto-Zahlungen im Schwabgut kann verzichtet werden, da sie in der Regel auch für die erhöhten Energiepreise ausreichen sollten.
- Ab der neuen Nebenkostenperiode 2023/2024 werden die Heizkosten neu individuell abgerechnet. Dafür müssen Neo-vac-Messgeräte installiert werden.

**Partyraum:**

Der Partyraum kann gemietet werden und bietet Platz für 24 Personen. Mietpreis beträgt 30.00 CHF pro Anlass (50.00 Depot)

## Reservationen:

Marianne Chevalley  
Schwabstrasse 70/7  
079 360 96 12

Désirée Keller (Stellvertretung)  
Schwabstrasse 72  
078 737 06 37

**Aktivitäten:**

Ausblick: Kaffee mit Früchtekuchen am 14.03.23.

Rückblick: Im Sommer 2022 fand ein Grillfest statt, welches mit viel Engagement durch Tanja Buntschu organisiert wurde.

**Stelle für Kultur und Soziales:**

Hristina Cherkezova stellt ihr Tätigkeitsfeld für die Siedlungen und als Ansprechperson für verschiedene sozio-kulturelle Aktivitäten, wie

- Ideen und Anliegen im Bereich Zusammenleben in den Siedlungen
- Beratung und Begleitung der soziokulturellen Aktivitäten in den Siedlungen
- Bindeglied zwischen der Kommission für Kultur und Soziales, den Siedlungskommissionen, den Interessengruppen, den Anwohner\*innen und der Geschäftsstelle
- Beratung in Fragen des genossenschaftlichen Zusammenlebens in den Siedlungen oder EBG übergreifend.

Am Beispiel der Kaffeestube legt sie dar, wie ein in der Siedlung Weissenstein etabliertes Angebot einer Kaffeestube auch in der Siedlung Schwabgut erfolgreich umgesetzt werden konnte. Grosser Dank geht an Heidi Balmer und Ulrike Huble, welche die Kaffeestube betreuen.

**Neubauten EBG**

Ruedi Wachter stellt die beiden Projekte «Neubau Längsbau Brünnen» und «Holliger» vor.

Der **Längsbau Brünnen** ist in der Planung bereits weit fortgeschritten. Das Baugesuch wurde Ende 2022 eingereicht. Die Wärmeversorgung soll mit alternativen Energien sichergestellt werden, vorbehaltlich erfolgreicher Erdsondenbohrungen, welche

im Augenblick durchgeführt werden. Baustart ist für Ende 2023 geplant.

Beim Neubau «Holliger» wurde das Vorprojekt im Dezember 2022 abgeschlossen. Der Vorstand EBG prüft aktuell die Wirtschaftlichkeit des Projektes. Im «Holliger» sind neue Konzepte für das Zusammenleben und Begegnungszonen vorgesehen, in dem bspw. die Waschküchen an mehreren Standorten im Gebäude verteilt sind.

#### **Dekarbonisierung**

- Aufgrund der an der letzten GV beschlossenen Statutenänderungen wurde in der 2. Jahreshälfte 2022 eine Ausschreibung für einen Energieplaner durchgeführt.
- Wir haben die Firma Energie hoch drei AG aus Bern aufgrund der besten Erfüllung der Zuschlagskriterien beauftragt.
- Es wird insbesondere mit der bewährten Methode des GEAK plus gearbeitet.
- Im Rahmen dieses Mandates werden für alle Siedlungen Massnahmen, Termine für die energetische Ertüchtigung und den Umbau auf erneuerbare Erzeugungssysteme erarbeitet.
- Die Resultate werden voraussichtlich bis Ende 2023 vorliegen.

#### **EBG App**

- Wunsch der Genossenschaftler:innen nach einer digitalen Lösung, um die Vernetzung und den Austausch mit Siedlungskommissionen, Interessengruppen, der Geschäftsstelle und weiteren zu vereinfachen und zu fördern.
- Dank der Siko Rossfeld ist die EBG auf eine passende App – der sog. Flink-App – gestossen.
- 2018 wurde «Flink» von der Allgemeinen Baugenossenschaft Zürich (ABZ) gemeinsam mit einer Entwicklerfirma entworfen.
- Ab 2020 stand die App auch anderen Genossenschaften zur Verfügung und wird seither von einer Interessengemeinschaft getragen.
- Über 12'500 Nutzer:innen in mehr als 60 Siedlungen nutzen mittlerweile die App.
- Seit 2021 nutzt eine Pilotgruppe der EBG die App.
- Mitglieder der Geschäftsstelle, der Siedlung Rossfeld und Weissenstein prüften die Anwendungsmöglichkeiten und initiierten Optimierungen im Zusammenhang mit den Bedürfnissen der EBG.

#### **Fazit:**

Ein Angebot, um die genossenschaftliche Kommunikation zu unterstützen und zu erleichtern. Die Anwendung ist freiwillig.

Wichtig: Die Geschäftsstelle nimmt Anliegen weiterhin telefonisch, via Email oder Meldefomulare entgegen.

Der Newsletter EBG erreicht die Bewohner:innen nach wie vor über ihre Email-Adresse. Die EBG-Nachrichten, der Jahresbericht, Einladungen zur GV und andere offizielle Korrespondenzen werden weiterhin in gedruckter Form zugestellt.

Es haben sich 3 Personen für die Siedlungskommission zur Wahl gestellt. Es ist sehr erfreulich, dass nach einer längeren Durststrecke ohne Siedlungskommission Kandidat:innen für die Arbeit gefunden werden konnten.

Alexandra Hottinger / Schwabstrasse 72-1  
Désirée Keller / Schwabstrasse 72-17  
Jan Luca Guldemann / Schwabstrasse 72-17

Mit den oben aufgeführten Personen kann die Siedlung Schwabgut auf motivierte Bewohner:innen zählen, welche das Zusammenleben mit viel Engagement, Freude und Leidenschaft fördern werden.

Die Siedlungsversammlung hat die Wahl mit viel Applaus bestätigt.

Wer sich ebenfalls für die Mitarbeit interessiert, setzt sich mit den Mitgliedern der Siedlungskommission in Verbindung.

## 5. Verschiedenes

### **Anschrift Eingangstüre**

Die Anschrift «automatische Türe» ist nur innenseitig angeschrieben, es wird gewünscht, dass die Anschrift auch von aussen sichtbar wird.

Die Geschäftsstelle nimmt das Anliegen zur Prüfung mit.

Schweigeminute für Verstorbene:

Für die in den letzten 3 Jahren von uns gegangenen Genossen:innen und Bewohner:innen wird kurz innegehalten.

Schluss der Siedlungsversammlung um 19.45 Uhr

Protokoll  
Marijana Schweingruber