

<b>PROTOKOLL</b>	<b>der 14. ordentlichen Siedlungsversammlung Fellegut</b> Mittwoch, 25. Januar 2023, Beginn 19.30 Alterswohnheim Fellegut
<u>Anwesend</u>	Siehe Anhang, Anwesenheitsliste
<u>Entschuldigt</u>	-
<u>Gäste</u>	Marianna Schweingruber (Kulturkommission), Tanja Buntschu (EBG), Rolf Schneider (Geschäftsführer EBG).

### 1. Begrüssung und Ehrungen

Begrüssung durch Präsident Christof Schüpbach

### 2. Wahl der Stimmzähler

32 GenossenschaftlerInnen sind dabei, wobei nicht alle stimmberechtigt sind.

Die Teilnehmerliste ist im Anhang angefügt.

### 3. Genehmigung des Protokolls vom 23.01.2020

Das Protokoll ist ohne Einwände genehmigt.

### 4. Jahresbericht Siedlungskommission

Der Jahresbericht wurde mit der Einladung verteilt und ist dem Protokoll als Anhang angefügt.

### 5. Wahlen / Austritte Siedlungskommission

Folgende Personen kandidieren wieder:

- Heinz Junker
- Selin Demir
- Katja Schlüchter

Folgende Personen treten aus der SIKO aus:

- Christof Schüpbach
- Stephan Grossenbacher

Neu für die SiKo kandidieren:

- Marco Wyss

Alle Kandidaten sind ohne Gegenstimmen und Enthaltungen gewählt.

## **6. Information aus Vorstand und der Geschäftsstelle EBG**

Mariana Schweingruber bedankt sich bei den SIKO Mitgliedern für die geleistete Arbeit.

### 6.1 Miet- und Nebenkosten (Rolf Schneider, Geschäftsführer)

- Auskunft zu Akonto-/Nebenkostenrechnungen aufgrund gewissem Unmuts der Mieterschaft. Details zu den Kosten und Gründe der leichten Erhöhungen mitgeteilt.
- Als Hauptgrund wird Kriegsausbruch mit Folge von steigenden Gas- und Ölpreisen erwähnt. Siedlung Fellergut ist mit Gasheizungen ausgestattet. Gasrechnungen wurden dadurch höher, deshalb mussten Ausgaben des EGB teilweise mit Einnahmen der Mieterschaft ausgeglichen werden.
- Es gibt keine eigentlichen Mietzinserhöhungen, sondern bloss Erhöhungen des Akontobetragtes, wobei die Unterschiede aufgrund individuellem durchschnittlichem Verbrauch der Mieter zurückzuführen sind
- Exakte Kosten werden zuerst projiziert, genaue Ermittlung der Ausgaben erst mit Schlussabrechnung möglich. Vergleich aus vorderen Jahren, Gasverbrauch gesunken, Rohstoffpreise jedoch gestiegen
- EGB Bern baut Fernwärmanlage und möchte zukünftig auch Fellergut und Schwabgut damit versorgen
- Verbrauchsabhängige Abrechnung wird im Detail erklärt, Kabelfernsehgebühr wird neu mit abgerechnet, inskünftig wird Kabel/TV Abrechnung der Mieterschaft direkt verrechnet, Situation ist zu komplex und kaum händelbar geworden, deshalb Vertragsauflösung per 30.06.2023, danach direkte Verrechnung der TV-Anbieter
- Was nicht abgerechnet wird: Allgemeiner Strom, Hauswartung, Garten-/Unterhaltungspflege
- Hypothekarportfolio wurde langfristig gesichert und werden in den nächsten 3 -4 Jahren bestand halten, daher bis auf Weiteres keine Mietzinserhöhungen vorgesehen

### 6.2 Neubau Brünnen Längbau (Rolf Schneider)

- Details über Projekt werden bekannt gegeben, Vorprojekt ist abgeschlossen, Stadtrat musste Projekt behandeln und hat es angenommen. Beheizung mit Erdsonden geplant, ca. 2025 bewohnbar, 28 Wohnungen

### 6.3 Neubau Holliger (Rolf Schneider)

- Neues Hochhaus (Projekt Frau Holle) entsteht, grosser Wettbewerb führte zu Verzögerung, Vorprojekt abgeschlossen, ca. 70 Wohnungen werden entstehen, ist ein Hybridprojekt, also Mischung zwischen Holz und Beton

#### 6.4 Dekarbonisierung

- CO<sub>2</sub> Ausstoss soll verringert werden, d.h. man soll von Gasheizungen abkommen, bis 2032. Experten kommen zusammen, die Firma Energie Hoch3 hilft bei der Planung und Umsetzung, vermutlich wird auch im Fellegut auf Erdwärme umgestiegen
- Schimmel: Für gute Lüftung ist jede Partei selbst verantwortlich, jedoch trägt die dichte Konstruktion auch eine gewisse Mitverantwortlichkeit

#### 6.5 Mini EGB -Flink-App (Mariana Schweingruber)

- Weg der Digitalisierung wird vorangetrieben  
Alles Mögliche sollen die Genossenschafter bzw. die Interessengruppen miteinander geteilt werden, damit das Zusammenleben gefördert werden kann
- Siko Rossfeld war Vorreiter und hat die Flink-App vorgeschlagen, diese wurde weiterentwickelt
- Eine Interessengruppe wurde gegründet, die App hat bereits über 125000 Nutzer
- In der App kann ein Markplatz betrieben werden, Kauf/Verkauf von Gütern möglich, Anlässe können organisiert, Beiträge werden geteilt, Reparaturmeldungen an Geschäftsstelle werden möglich
- Interessierte können sich bei Tanja auf Liste eintragen, App ist intuitiv anwendbar, SIKO Mitglieder helfen bei der Installation und Verwendung

#### 6.6 Stelle für Kultur & Soziales

- Neue Stelle besetzt durch Hristina Cherkezova: Interessengruppen werden unterstützt, sie ist Bindeglied zwischen MieterInnen und der EGB Geschäftsstelle, Sprechstunden werden möglich. Sie versucht auch zu ermutigen/animieren und bietet Hilfe an, unter anderem hat Sie auch Einstiegshilfe beim Café im Schwabgut geleistet
- Koordinaten von Hristina: [hristina.cherkezova@ebqbern.ch](mailto:hristina.cherkezova@ebqbern.ch) oder [031 371 62 26](tel:0313716226)

Mariana ladet alle Anwesenden an die kommende Generalversammlung im Hotel Bern ein.

### **6 Anträge**

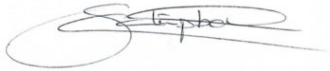
Christof Schüpbach ermutigt alle, aktiv mitzumachen und das Siedlungsleben mitzugestalten

### **7 Ehrungen / Verschiedenes**

Der Hauswart Walter Knöri wird geehrt für die jahrelange gute und treue Arbeit

Für die SIKO:

Vorsitzender/Präsident



Christof Schüpbach

Protokollführer



Stephan Grossenbacher

Verteiler:

KUK

Geschäftsstelle

GPK

Anlage

Anwesenheitsliste

Jahresbericht

## **Teilnehmerliste**

Bern, 02. Dezember 2022



## Jahresbericht 2022 Siedlungskommission (SiKo) EBG Fellegut

Gerne informiert die SiKo über unsere Tätigkeiten im Jahr 2022. Die Siedlungskommission hat die Förderung und die Pflege des genossenschaftlichen Zusammenlebens zum Zweck und ist zugleich Verbindungsorgan, zwischen dem Vorstand der EBG und den Mieterinnen und Mietern.

### AKTIVITÄTEN

#### Neujahresapéro

Mussten wir leider auch Grund von Corona wieder absagen

#### Siedlungsversammlung

Leider konnten wir nicht wie geplant eine Sive durchführen. Das holen wir nun nach.

#### Jassnachmittage

Nach dem durch Corona bedingten Unterbruch, fanden im Jahr 2022 wieder regelmässige und zahlreiche Jassnachmittage statt.

#### Tag der Nachbarschaft (25.05.2022)

Schön konnten wir dieses Jahr mal wieder alle willigen Bewohner\*innen passend zum Tag der Nachbarschaft ein kleines Apero anbieten. Auch dieses Jahr war diese paar Stunden ein wertvolle Zeit für unsere Siedlung

#### Grillabend

Wir mussten leider auf diesen geselligen Abend wegen Corona verzichten

#### Gemeinschaftsraum

Auch der Gemeinschaftsraum durften wir nach den letzten schwierigen Jahre wieder vermieten. Das Angebot wurde und wird rege genutzt. Wir sind sehr froh diesen Raum zu Verfügung stellen zu können und animiere alle von diesem sehr interessanten Angebot Gebrauch zu machen

### EREIGNISSE

#### Mieterwechsel

Im 2022 gab es keine Mieterwechsel. Aktuell sind aber drei Auszüge geplant.

Datum	Wegzug/Todesfall	Einzug
31.01.2023	Hildegard Randegger	Verena Steck
01. Juni 2020	Mylvaganam	
31.03.2023	Fam. Schüpbach	Noch offen

#### Trauer

Trachsel Hildegart Blaser

Wir werden die Bewohnerin und Bewohner in guter Erinnerung behalten.



**Finanzen**

Position	Planbudget in CHF	Ausgaben in CHF	Abweichung
Osterseckli	500		
Tag der Nachbarschaft	350	214.65	
Grillabend	1200		
Klausensäckli	400	472.35	+72.35
Neujahrsapero	220	0	



Christof Schüpbach  
Präsident