


PROTOKOLL	der 15. Sitzung der Siedlungsversammlung (SiVe) Häberlimatte der EBG Bern Donnerstag, 22.02.2024, 19.30 Uhr Senevita Bernerrose, Grosse Saal, Bernstrasse 163, 3052 Zollikofen
<u>Anwesend</u>	26 Genossenschafterinnen und Genossenschafter (grüne Stimmkarte) 39 Total anwesende Personen
<u>Entschuldigt</u>	Frau Ursula Nydegger Frau Bekira Bajramovic Frau Katrin Buechler Frau Giuseppa Calderara Frau Irene Hayoz Frau Julia Badertscher Frau Margrit Koechli Frau Elisabeth Blatter Frau Nadine Umhang Frau Cécile Bruegger Herr Andreas Hofstetter Herr Edi Schärer Herr Walter Grunder Fabian Däpp und Martina Salvisberg Familie Vreni und Heinz Friedli Familie Delia und Luca Ceravolo Familie Marianna und Walter Burri
<u>Gäste</u>	Herr Rudolf Wachter (Vs, Präsident EBG) Frau Barbara Beyeler (Vs, Bau und Unterhalt) Frau Buntschu Tanja (Gs, Administration und Vermietung) Herr Pascal von Dach (Gs, Kultur und Soziales) Frau Carola Androwski, SiKo Holligen

<p><u>Traktanden</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 1 Begrüssung 2 Wahl der SiVe-Organe Stimmzähler, Tagespräsident, Protokollführer 3 Genehmigung des Protokolls der 14. ordentlichen SiVe vom 23.02.2023 4 Jahresbericht und Jahresrechnung 2023 5 Informationen aus dem Vorstand und der Geschäftsstelle EBG 6 Ausblick in das Jahr 2024 7 Verschiedenes 		
Traktandum	Wer	Termin
<p>1. Begrüssung</p> <p><i>Werner Köhli begrüsst die Anwesenden, namentlich die Gäste Rudolf Wachter, Barbara Beyeler, Buntschu Tanja, von Dach Pascal und Carola Androwski. Ebenso werden die Neuzuzüger Monika Rupff, Maria Wilhelm und Ismael Diallo begrüsst und herzlich willkommen geheissen.</i></p> <p><i>Werner Köhli nennt die Entschuldigten. Es gingen kurzfristig viele Entschuldigungen ein wegen einer laufenden Grippe. Er wünscht den Abwesenden gute Besserung</i></p> <p><i>Werner Köhli stellt fest, dass die Einladung zur 15. ordentlichen Siedlungsversammlung und der Jahresbericht 2023 ordnungsgemäss erfolgt ist gemäss Artikel 26 der Statuten. Die Unterlagen wurden fristgerecht am 22. Januar 2023 in die Briefkästen verteilt.</i></p> <p><i>Die Traktandenliste wird stillschweigend genehmigt.</i></p> <p>2. Wahl der SiVe-Organe (Stimmzähler, Tagespräsident, Protokollführer)</p> <p><i>Als Stimmzähler werden vorgeschlagen und einstimmig gewählt: Frau Stark Heidi und Herr Baumgartner Marc.</i></p> <p><i>Als Tagespräsident wird vorgeschlagen und einstimmig gewählt: Herr Köhli Werner.</i></p> <p><i>Als Protokollführerin wird vorgeschlagen und einstimmig gewählt: Frau Berger Therese.</i></p> <p><i>Anwesend sind 26 Genossenschafterinnen und Genossenschafter (mit der grünen Karte). Das absolute Mehr beträgt somit 14 Stimmen.</i></p> <p><i>Total Anwesende: 39 Personen.</i></p> <p>3. Genehmigung des Protokolls der 14. ordentlichen SiVe vom 23. Februar 2023</p> <p><i>Gemäss Antrag der SiVe vom 21. Februar 2019 wurde das Protokoll den Mieterinnen und Mietern persönlich abgegeben. Am 02. März 2023 wurde es in den Briefkästen verteilt.</i></p> <p><i>Es sind keine Änderungs- oder Ergänzungsanträge eingegangen.</i></p>		

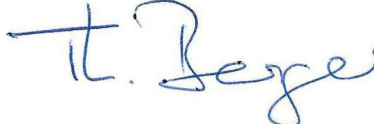
<p><i>Das Protokoll wird einstimmig genehmigt.</i></p> <p><i>Besten Dank an Therese Berger für das Verfassen des Protokolls</i></p> <p><i>Das Protokoll der heutigen SiVe wird wieder persönlich abgegeben, dh. zeitnah in den Briefkästen verteilt.</i></p> <p><i>Änderungs- oder Ergänzungsanträge sind innerhalb der nächsten drei Wochen nach der Verteilung der SiKo mitzuteilen.</i></p> <p>4. Jahresbericht und Jahresrechnung 2023</p> <p><i>Der mit der Einladung zur heutigen SiVe versandte Jahresbericht und die Jahresrechnung werden mit Verdankung an Werner Köhli und die SiKo-Mitglieder einstimmig genehmigt.</i></p> <p><i>Wie im Jahresbericht vermerkt, hatten wir im Jahr 2023 zwei Todesfälle zu verzeichnen:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Frau Erika Schärer-Lehner, verstorben am 12. März 2023- Frau Terttu Marjatta Bourloud-Koskinen, verstorben am 29. April 2023 <p><i>Es wird eine Schweigeminute abgehalten.</i></p> <p><i>Erfreulicherweise gab es auch Nachwuchs in unserer Siedlung:</i></p> <p>26.04.2023 Enea Ceravolo, Sohn von Delia und Luca Ceravolo</p> <p>09.05.2023 Nikola Mijic, Sohn von Anđjelina und Milan Mijic</p> <p>05.07.2023 Valentina Uebelhard, Tochter von Angela und Marcello Uebelhard</p> <p><i>Der Tagespräsident dankt allen die in irgendeiner Weise zum Wohle unserer Siedlung beigetragen haben, wie im Jahresbericht auf Seite 4 aufgeführt ist.</i></p> <p>5. Informationen aus Vorstand und Geschäftsstelle Öffnung der EBG</p> <p><i>Information von Rudolf Wachter:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- Öffnung der EBG: In der EBG sollen grundsätzlich alle Personen mit Wohnsitz in der Schweiz Zugang zu unseren Wohnobjekten haben. Die Wartelisten bleiben bestehen, Belegungsvorschriften gelten unverändert. Gründe für die Öffnung sind Fairness, frischer Wind, politisches Glattfeld (Baurechtsland der Stadt Bern nur für gewisse Personenkreise zugänglich), alter Zopf, Anpassung an gelebte Realität und Chance für die EBG. Der Vorstand wird den Genossenschaftler*innen der EBG an der GV im Juni 2024 beantragen, einer entsprechenden Statutenänderung (Streichung der Priorisierung bestimmter Arbeitnehmer*innen) zuzustimmen.- Dekarbonisierung: Im Laufe des letzten Jahres wurde vom beauftragten Energieplaner Energie3 die Portfoliostrategie der EBG auf dem Dekarbonisierungspfad erarbeitet. Alle Siedlungen wurden begangen, der Ist-Zustand erhoben und unterschiedliche Varianten für die energetische Er-tüchtigung und Umstellung auf erneuerbare Energieträger evaluiert. Der Vorstand und die Geschäftsstelle sind daran, die Priorisierung der Massnahmen zu konsolidieren. In der Siedlung Häberlimatte ergibt sich die		
---	--	--

<p>Möglichkeit eines Fernwärmeanschlusses innert nützlicher Frist. An der Generalversammlung können konkretere Angaben gemacht werden.</p> <p>Information von Pascal von Dach:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pascal von Dach, seit September 2023 in der Geschäftsstelle als Beauftragter für Kultur und Soziales stellt sich vor und erläutert sein Tätigkeitsfeld. - miniEBG-APP: Erläutert die Funktion der EBG-App „miniEBG“. Geben Sie ihr eine Chance und probieren Sie sie aus! Pionier*innen bieten in allen Siedlungen Hilfe bei der Installation, der Erstanmeldung und bei der Anwendung. In der Siedlung Häberlimatte ist die Ansprechperson Andreas Hofstetter im Eingang 9 <p>6. Ausblick in das Jahr 2024</p> <p>Folgende Tätigkeiten werden im Jahr 2024 angeboten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Eier färben, Mittwoch 20. März - Spaghettata, Samstag 04. Mai - Grillabend, Freitag 21. Juni - Raclette Plausch, Freitag 13. September - Kaffee Höck, Mittwoch 09. Oktober - Suppentag, Samstag 09. November - Chlausentag, Freitag 06. Dezember - 16. ordentliche Siedlungsversammlung Donnerstag, 20. Februar 2025 <p>Für die verschiedenen Veranstaltungen / Anlässe wird den Mieterinnen und Mietern ein Infoblatt / Anmeldeformular persönlich abgegeben.</p> <p>Anlässe oder spezielle Fernsehsendungen können, auf Initiative von Mieterinnen und Mietern, kurzfristig durchgeführt werden. In diesen Fällen Kontaktaufnahme mit der SiKo und Besprechung der Vorstellung respektive Durchführung des Anlasses</p> <p><u>Bemerkungen zum Gesellschaftsraum</u></p> <p>Vermietung nur an Mieter unserer Siedlung. Wenn jemand von Extern den Raum mieten will ist dies möglich. Es ist aber Pflicht, dass eine Mieterin / ein Mieter der Siedlung Häberlimatte bürgt und als Ansprechperson zur Verfügung steht. Kosten Depot CHF 100.00, wenn alles in Ordnung abgegeben wird, werden CHF 70.00 rückerstattet.</p> <p>Für Anlässe von allgemeinem Interesse initialisiert durch Mieterinnen oder Mieter (Jassnachmittag, Bastelnachmittag, etc.) wird der Gemeinschaftsraum gratis zur Verfügung gestellt.</p> <p>Das Rauchen im Gesellschaftsraum ist verboten. Bitte auch nicht vor dem Gesellschaftsraum auf der Treppe rauchen. Für die Mieter/ Mieterinnen oberhalb des Gesellschaftsraums ist dies unangenehm. Entweder draussen bei der Pergola rauchen (Aschenbecher ist installiert) oder bei schlechtem Wetter in der Waschanlage der Einstellhalle.</p> <p>Ab 22.00 Uhr gilt Zimmerlautstärke im Gesellschaftsraum.</p>		
--	--	--

<p>7. Verschiedenes</p> <p><u>Bemerkungen SiKo</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Grüncontainer: Nach wie vor werden Plastiksäcke im Grüncontainer entsorgt. Bereits ab 2022 verbot die Gemeinde Plastiksäcke und biologisch abbaubare oder kompostierbare Compobags im Grüncontainer zu entsorgen. Das Grüngut wird in einem industriellen Vergärungsprozess weiterverarbeitet. Dieser ist zu kurz für eine vollständige Zersetzung der Compobags.</i> - <i>Papiercontainer: Bitte Kartonschachteln auseinandernehmen und zusammendrücken, bevor sie in den Container geworfen werden, sonst sind die Container rasch gefüllt. Oft muss das Zusammenlegen oder Stampfen durch den Hauswart ausgeführt werden. Weiter ist es verboten im Papiercontainer plastifizierte Kartons (zB Kartons von Pizza, Waschmittel etc.) und Sagex zu entsorgen</i> - <i>Eingangstüren schliessen: Bitte Eingangstüren der vier Eingänge, Eingangstüre bei der Rampe und Kellertüre zur Einstellhalle immer schliessen. Kürzlich wurden zwei Keller gewaltsam geöffnet und Spuren von Öffnungsversuchen sind sichtbar an der Türe des Garagetores und der Eingangstüre bei der Rampe.</i> - <i>Berner Bär: Wird in alle Briefkästen verteilt, ist aber keine amtliche Zeitung. Falls die Zustellung nicht mehr gewünscht wird bitte Meldung an den Verwalter. Mit einem schwarzen Kleber am Briefkasten wird die Zustellung nicht mehr ausgeführt. Entsprechender Kleber wird durch Verwalter angebracht</i> <p><u>Fragen oder Bemerkungen von Mieter/Mieterinnen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Baumgartner Marc: Äussert Bedenken betreffend Installation für Ladestationen für Elektroautos in der Einstellhalle (Brandgefahr). Barbara Beyeler nimmt diese Anregung zur Kenntnis und klärt ab.</i> - <i>Hügi Kurt: Anfrage wegen Abrechnung NeoVac. Gleichentags erhielten alle Mieter ein entsprechendes Schreiben.</i> - <i>Recaj Visar: Beantragt zwei kleine Fussballtore auf Rasenfläche aufzustellen. Tanja Buntschu wird diesen Antrag weiter bearbeiten.</i> - <i>Verschiedene Anfragen/Bemerkungen betreffend Waschsalon von:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Glauser Susanna: Anfrage betreffend Abrechnung Waschküche. Antwort von Rudolf Wachter: Wasser und allgemeiner Strom wird über den Mietzins verrechnet.</i> - <i>Winkler Max: Macht die Benutzer des Waschsalons aufmerksam auf die Belastung der Umwelt (Wasser-und Stromverbrauch, weniger Waschmittel).</i> - <i>Yaman Serhat: Aus Rücksicht auf nachfolgende Benutzer der Waschmaschinen bitte Einträge nicht kurzfristig löschen.</i> - <i>-Datum zum Vormerken: 118. Generalversammlung der EBG am Dienstag, 18. Juni 2024i im Hotel Bern</i> <p>Schluss der Sitzung 20.50 Uhr. Anschliessend Apéro.</p>		
--	--	--

<p>Der Präsident</p>  <p>Werner Köhli</p> <p>Verteiler:</p> <ul style="list-style-type: none">- Mieterinnen / Mieter der Siedlung Häberlimatte persönlich- Mitglieder SiKo Häberlimatte- EBG (info@ebgbern.ch)- Rudolf Wachter, Präsident EBG- Rolf Schneider, Geschäftsführer- Lea Gerber, Leiterin KKS- Tanja Buntschu, Gs		
--	--	--

Die Protokollführerin



Therese Berger