

# Eisenbahner - Baugenossenschaft Bern

Brünigweg 22, 3008 Bern

Tel 031 371 62 26, Mietanfragen 031 372 62 81 Fax 031 372 62 48, Mail info@ebgbern.ch, www.ebgbern.ch

## EFH Siedlung Weissenstein

### **Ergänzende Bestimmungen der Vermietungsrichtlinien während der Sanierung 2010–2015 für MieterInnen der EFH Weissenstein**

1. Bisherige MieterInnen, welche von einem Einfamilienhaus der EBG in ein kleineres Wohnobjekt wechseln möchten, werden grundsätzlich bevorzugt behandelt.
2. Bisherige MieterInnen, welche von einem Einfamilienhaus der EBG in ein gleich grosses Objekt wechseln möchten, werden gegenüber anderen Interessenten bevorzugt - Haus Typ 1 oder 2.
3. Bisherigen MieterInnen eines EFH Typ 3 oder 4 (Einzelpersonen bzw. Ehepaaren ohne Kinder im eigenen Haushalt) kann der Umzug in ein Haus Typ 1 oder 2 ermöglicht werden.
4. Bisherigen MieterInnen (Familien) mit 2 Kindern kann der Umzug in ein Haus Typ 3 ermöglicht werden.
5. Bisherigen MieterInnen (Familien) mit 3 Kindern kann der Umzug in ein Haus Typ 4 ermöglicht werden.
6. Die Verantwortung für die abschliessende und verbindliche Zuteilung, respektive Vermietung der Einfamilienhäuser obliegt der Geschäftsstelle. Diese trifft ihre diesbezüglichen Entscheide unter Berücksichtigung des optimalen Ablaufs der Sanierungsarbeiten, der Logistik und dem Vermeiden von unnötigen Leerstandskosten.

#### Anwendungskriterien für die Geschäftsstelle:

Bei mehreren internen BewerberInnen gilt die Reihenfolge der Anmeldung auf der Geschäftsstelle, anschliessend der Eintritt in die Genossenschaft.

#### Besondere Bestimmungen:

Die ergänzenden Bestimmungen der Vermietungsrichtlinien kommen ausschliesslich bei noch nicht sanierten EFH zur Anwendung.

**Durch den Vorstand anlässlich seiner Sitzung vom Montag, 26. April 2010 genehmigt.**