



Eine lebendige und gut funktionierende Genossenschaft muss von allen Genossenschafterinnen und Genossenschafte rn mit getragen werden.

1. Die EBG Bern will den genossenschaftlichen Wohnungsbau fördern

- Wir pflegen die Zusammenarbeit mit andern Baugenossenschaften
- Wir sind offen für ein gesundes Wachstum

2. Die EBG Bern will den genossenschaftlichen Wohnungsbau fördern

Angebot

- Wir wollen unseren Genossenschafterinnen und Genossenschafte rn qualitativ guten Wohnraum anbieten
- Unsere Mietzinse sollen günstig und kostendeckend sein
- Wir streben langfristige Mietverhältnisse an

Siedlungen und Umgebung

- Unsere Siedlungen sollen menschenfreundlich, familien- und naturgerecht sein
- Wir nehmen Einfluss auf die Gestaltung der Umgebung

Zusammenleben

- Die Menschen in unseren Siedlungen sollen sich wohlfühlen können
- Wir sind offen für alle sozialen Schichten und streben eine ausgewogenen Durchmischung an
- Wir unterstützen die Integration von Genossenschafterinnen und Genossenschafte rn aus anderen Kulturen
- Wir fördern gemeinsame Aktivitäten der Genossenschafterinnen und Genossenschaften
- Zu unseren Geschäftspartner und Nachbarn pflegen wir gute Beziehungen

3. Die EBG Bern will zu ihren Liegenschaften Sorge tragen

- Wir sichern die langfristige Werterhaltung unserer Liegenschaften
- Das von uns bebaute Land soll möglichst in unserem Eigentum sein
- Wir tragen Sorge zur Umwelt

4. Die EBG Bern will sich selber optimal verwalten

Finanzen

- Gesunde Finanzen sind eine unabdingbare Voraussetzung für eine längerfristige Existenz der EBG Bern
- Unser Handeln ist nicht gewinnorientiert, wir streben aber ein ausgeglichenes Rechnungsergebnis an
- Unsere Genossenschafterinnen und Genossenschafte rn beteiligen sich finanziell an der EBG Bern
- Unsere finanziellen Mittel wollen wir gezielt bewirtschaften
- Wir verzichten auf Spekulationen

Genossenschaftskultur

- Wir wollen uns selbst verwalten
- Wir fördern Mitsprache und Mitverantwortung des Einzelnen für die Genossenschaft
- Wir wollen den Genossenschaftsgedanken an die Jugend weitergeben
- Unsere Entscheidungen werden demokratisch gefällt
- Wir orientieren offen und transparent

Liegenschaftsverwaltung

- Wir wollen unsere Liegenschaften effizient verwalten
- Für unsere Mieterinnen und Mieter sowie unsere Genossenschafterinnen und Genossenschafte rn bieten wir professionelle Dienstleistungen an
- Für unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter schaffen wir fortschrittliche Arbeitsbedingungen